

# ACTUALITÉS HABITATION

## Région du Grand Toronto



SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

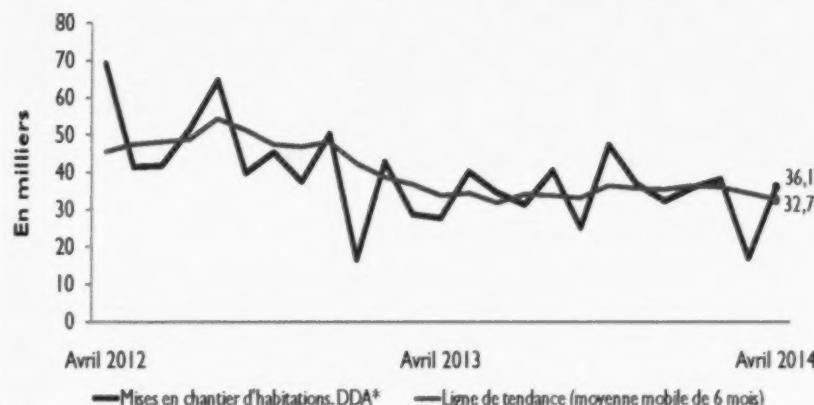
Date de diffusion : mai 2014

### Faits saillants

- En avril, la tendance des mises en chantier d'habitations était en baisse.
- L'activité était concentrée dans la ville de Toronto pour les tours d'habitation, alors qu'elle était disséminée dans l'ensemble du Grand Toronto pour les immeubles de faible hauteur.
- La croissance de l'emploi, la diminution des taux hypothécaires et les conditions météorologiques plus clémentes ont contribué à la progression du nombre désaisonnalisé de ventes sur le marché de l'existant.

Figure 1

#### Mises en chantier d'habitations dans la RMR de Toronto

\* Données désaisonnalisées annualisées (DDA)<sup>1</sup>

Les données désaisonnalisées annualisées (DDA) sont des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnaliisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situerait les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

### Table des matières

- 1 Faits saillants
- 2 Aperçu du marché de l'habitation
- 3 Cartes
- 15 Description des zones
- 16 Tableaux

### ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation). C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

## Aperçu du marché de l'habitation

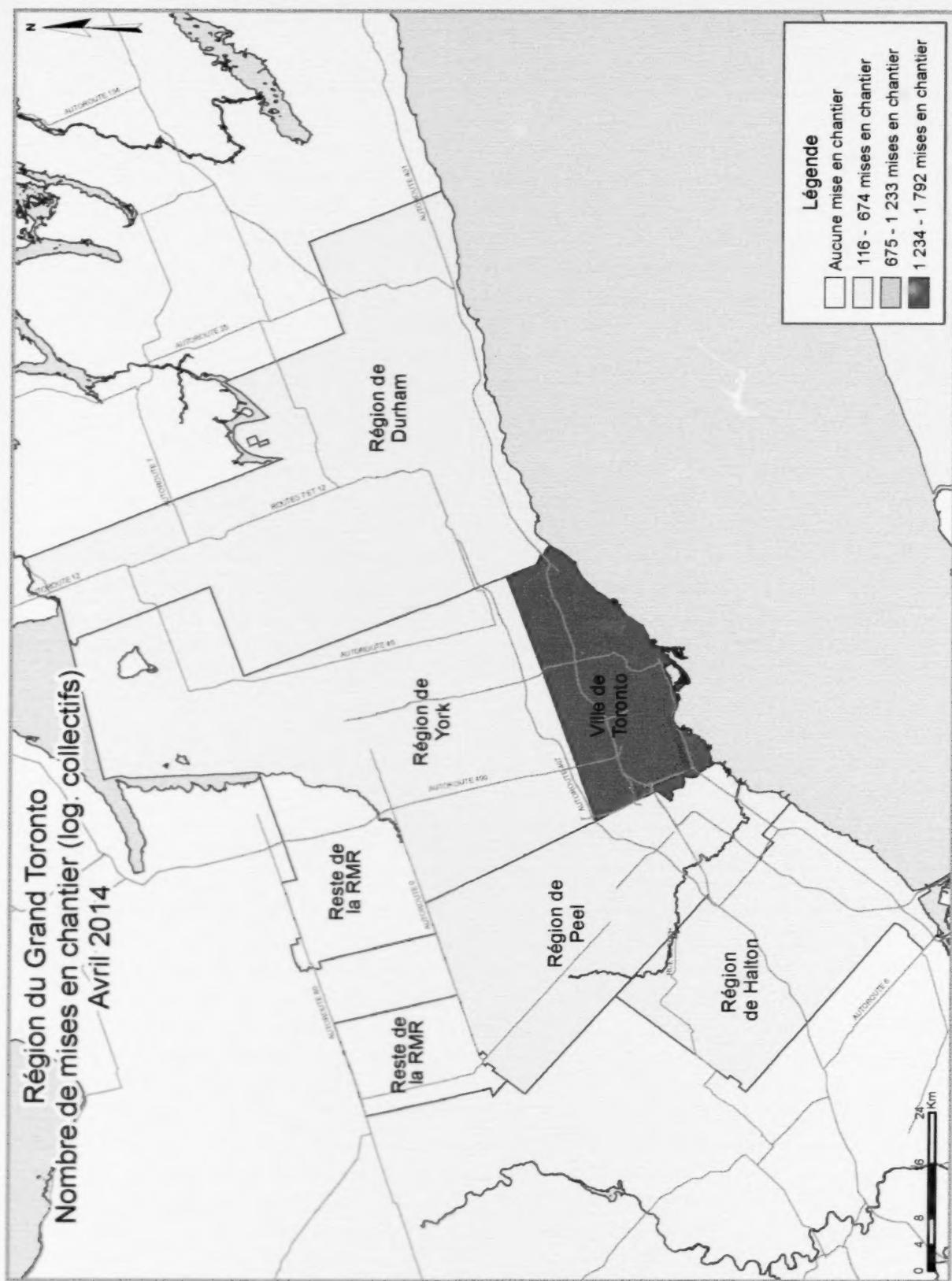
Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Toronto, la tendance des mises en chantier d'habitations se chiffrait à 32 666 en avril, comparativement à 34 555 en mars. Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations. Une baisse a été observée sur le marché du neuf dans les segments des appartements et des maisons individuelles, par suite d'un repli des ventes en 2012 et 2013. Du côté des jumelés et des maisons en rangée, la tendance était à

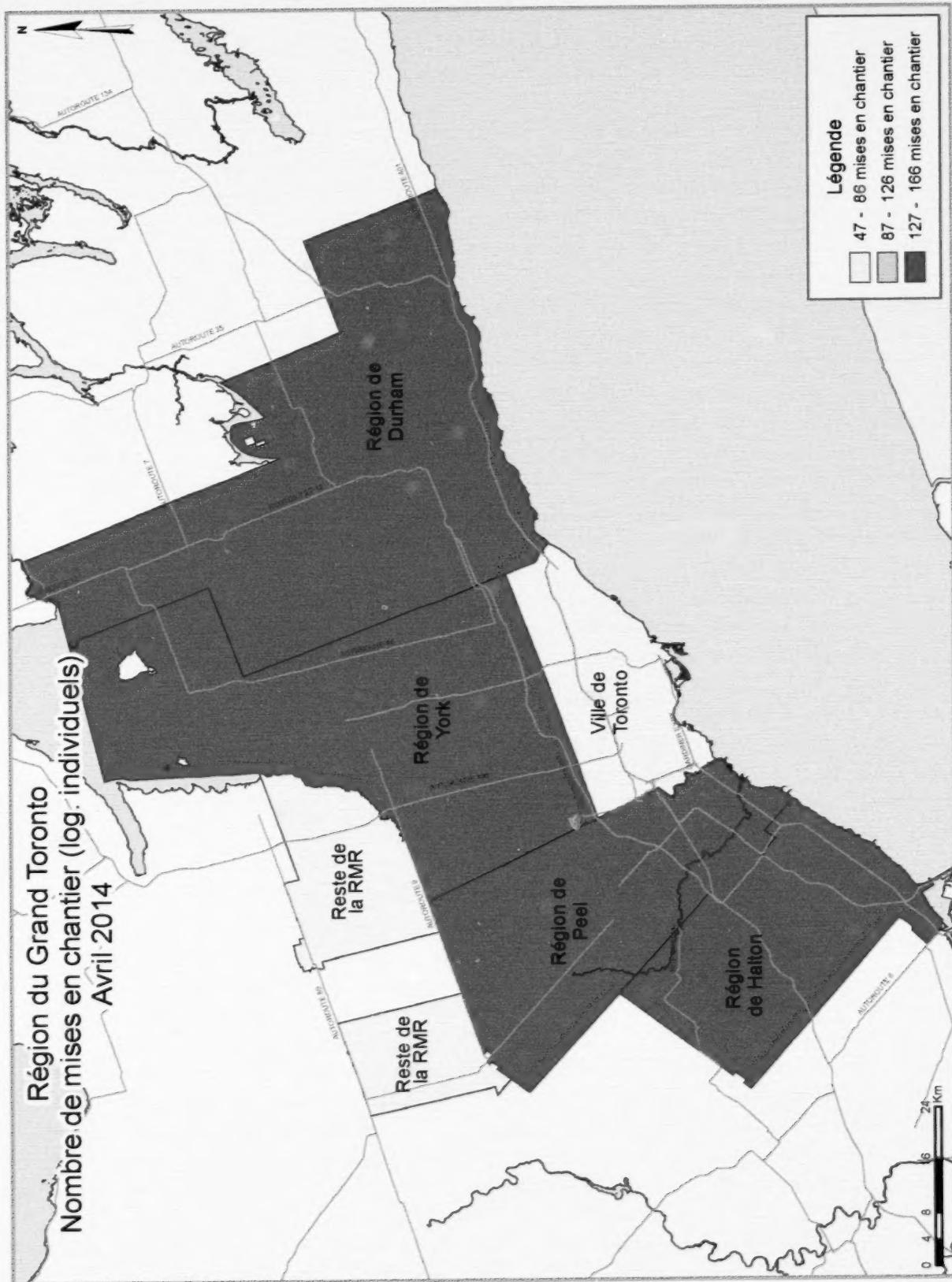
la hausse, les ventes s'étant déplacées vers les habitations de faible hauteur et de prix modéré. L'augmentation de l'activité dans ces deux derniers segments fait ressortir leur popularité croissante, qui s'effectue au détriment des maisons individuelles, dont le prix moyen a dépassé 715 000 \$ en avril 2014.

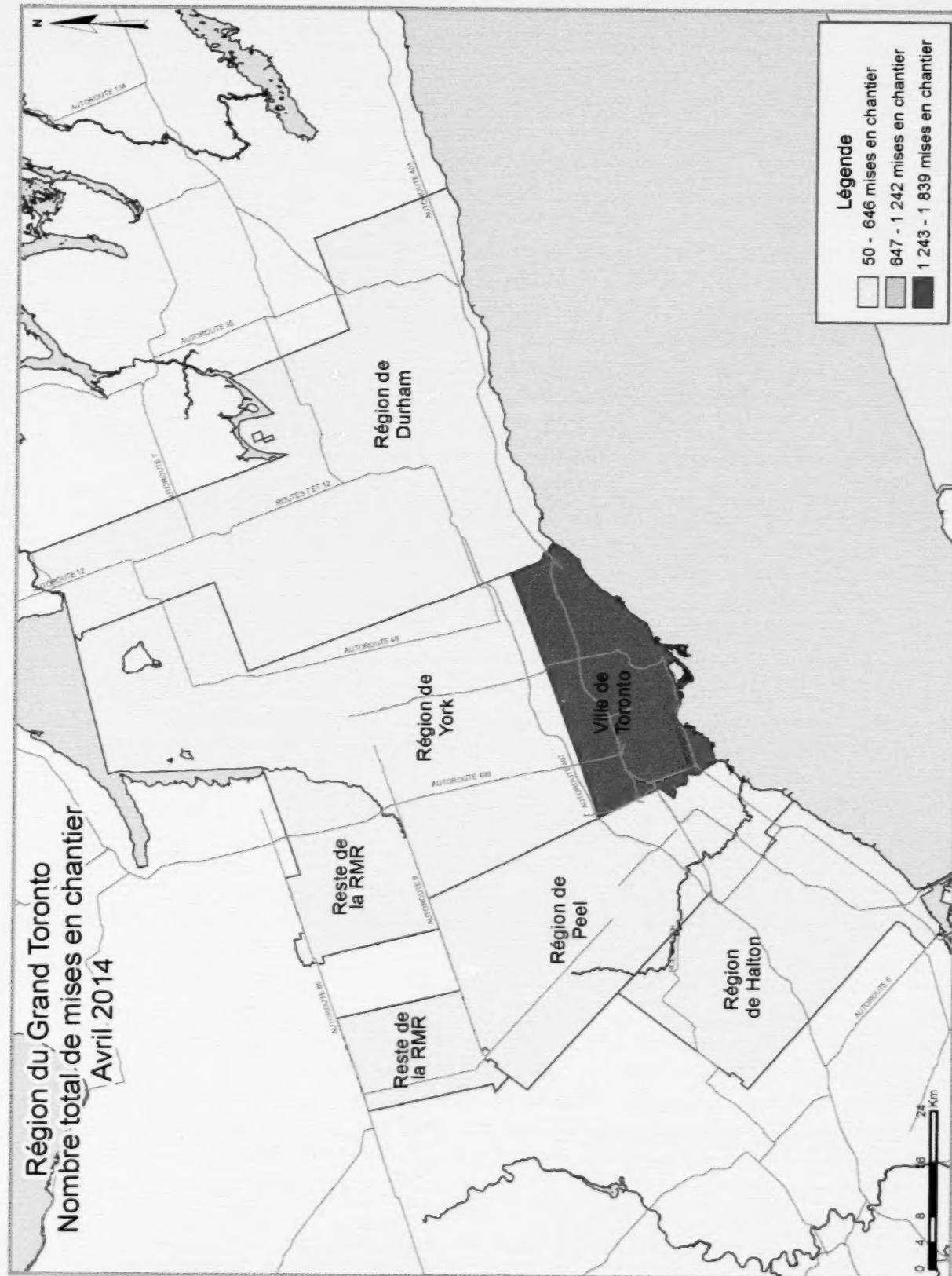
En avril, l'activité est toujours plus intense dans la ville de Toronto pour ce qui est des tours d'habitation; toutefois, pour les immeubles de faible hauteur, elle est largement disséminée dans l'ensemble du Grand Toronto. C'est dans la région de Halton, et plus particulièrement à Milton et Oakville, qu'il s'est commencé le plus grand

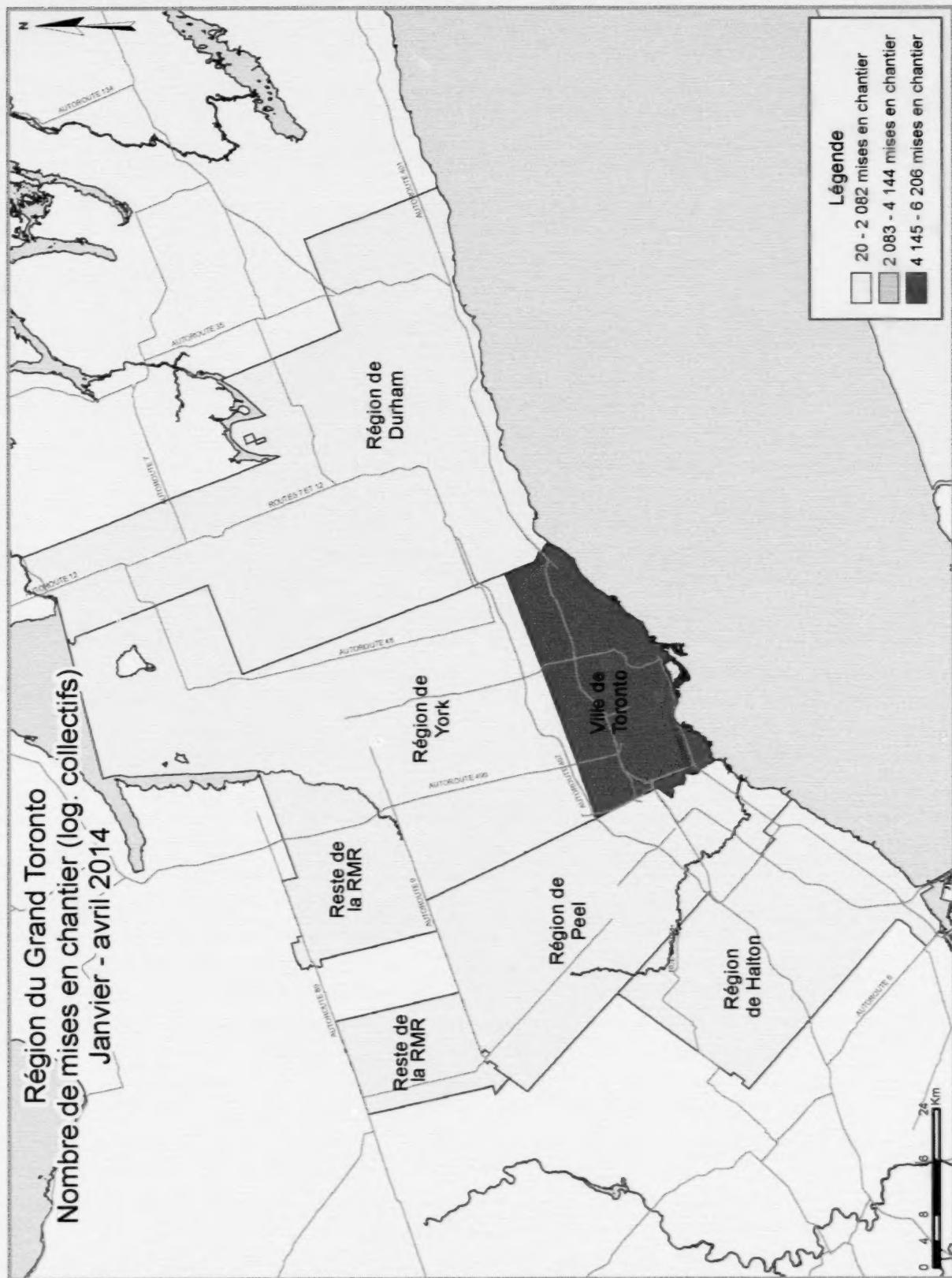
nombre de maisons en rangée. Dans le segment des maisons individuelles, les mises en chantier ont été plus nombreuses dans la région de York, et des hausses ont été relevées à Vaughan et à Markham.

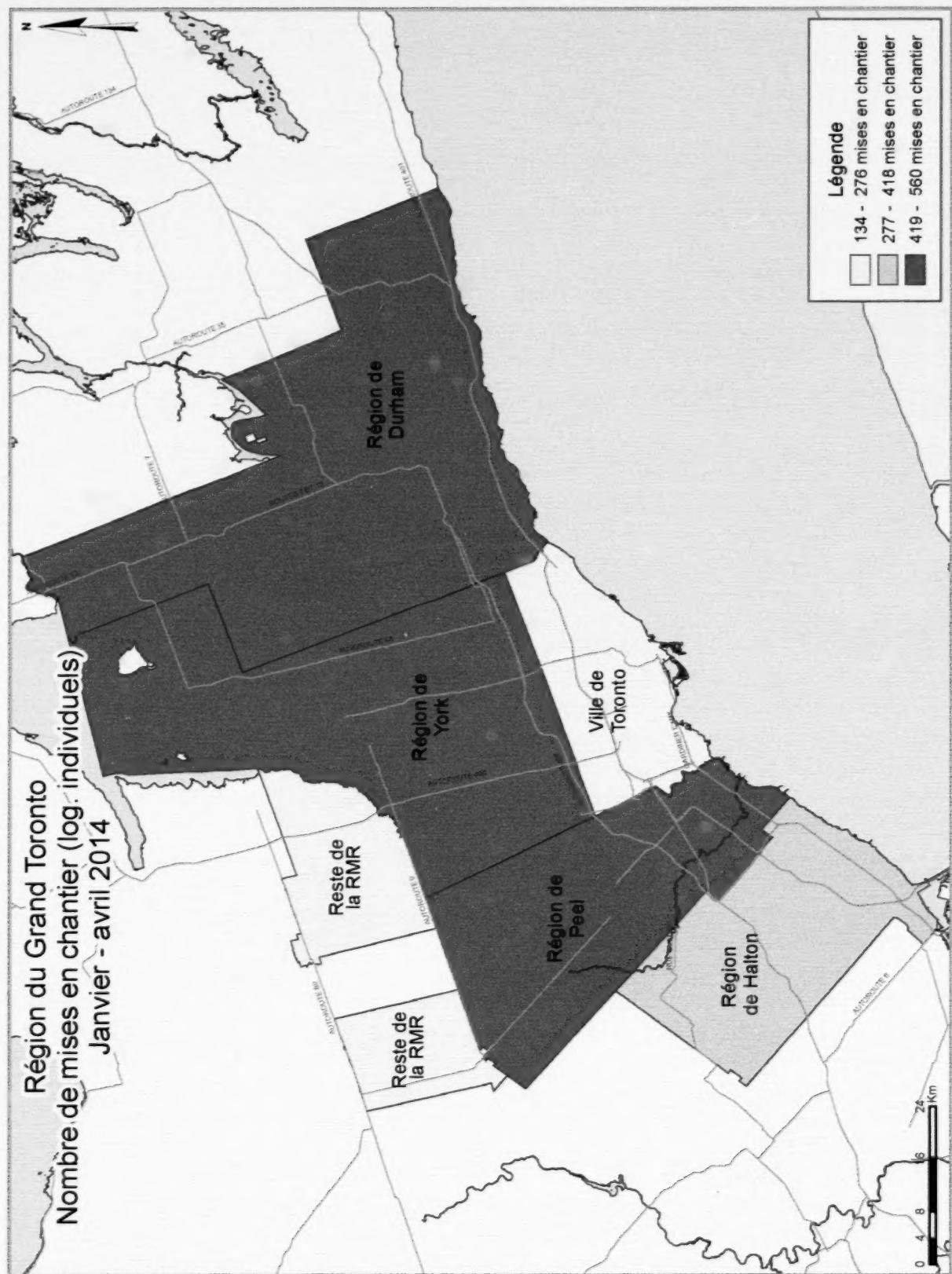
Toujours en avril, le nombre désaisonné de ventes de logements existants s'est accru, après avoir relativement peu progressé en début d'année. Le réchauffement des températures, les bas taux hypothécaires et la croissance de l'emploi sont tous des facteurs ayant contribué à augmenter les achats de logements.

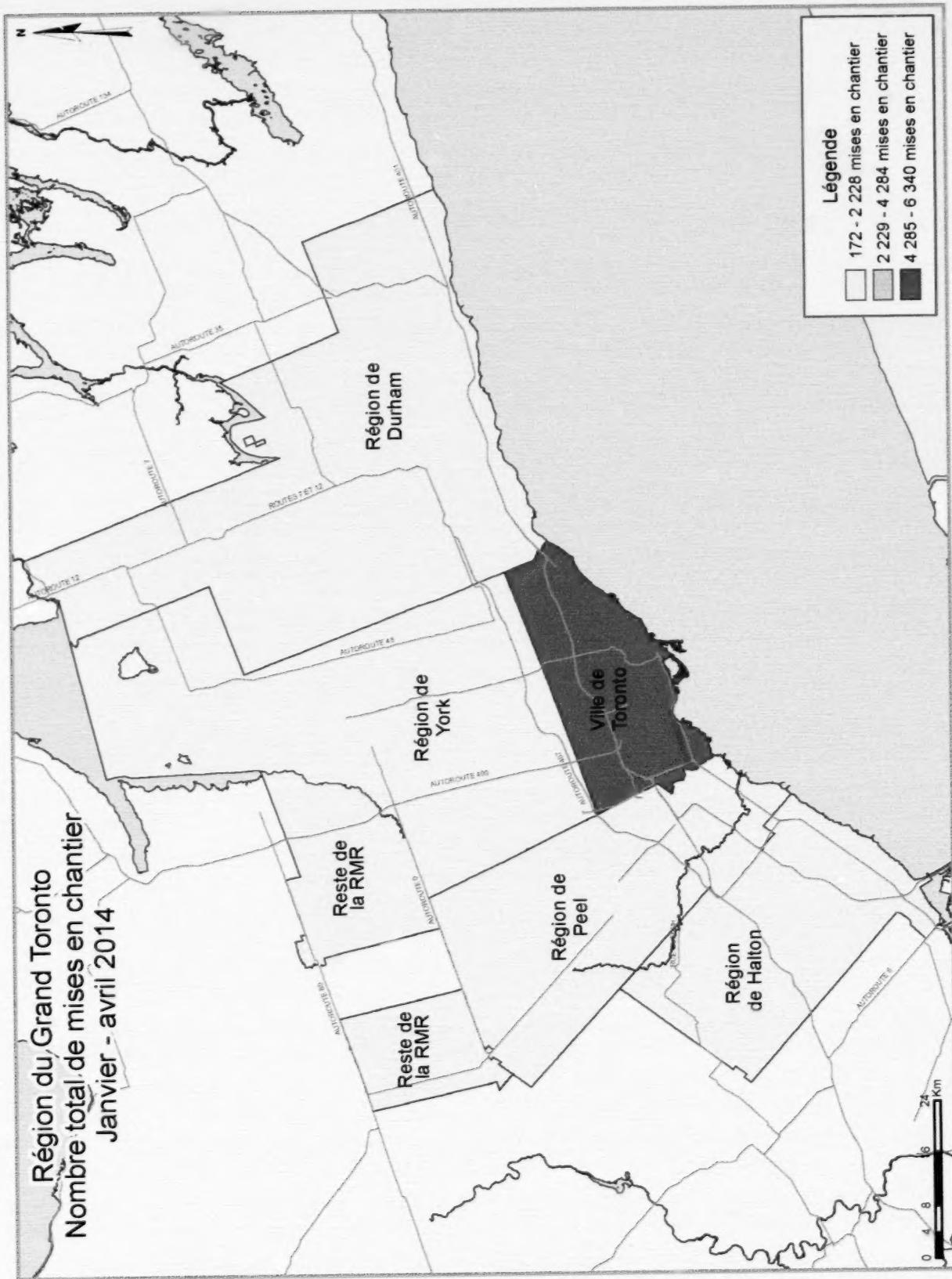


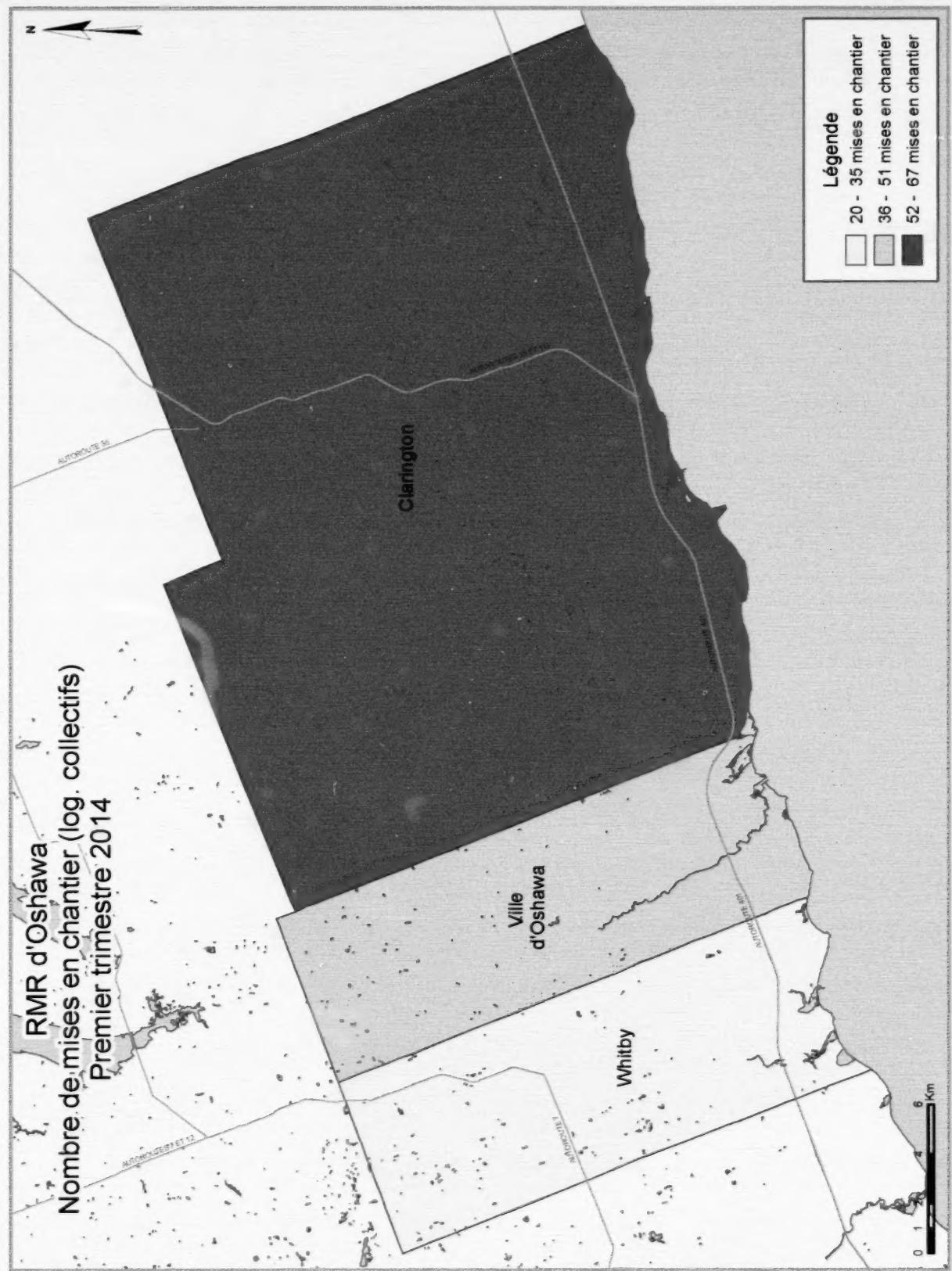


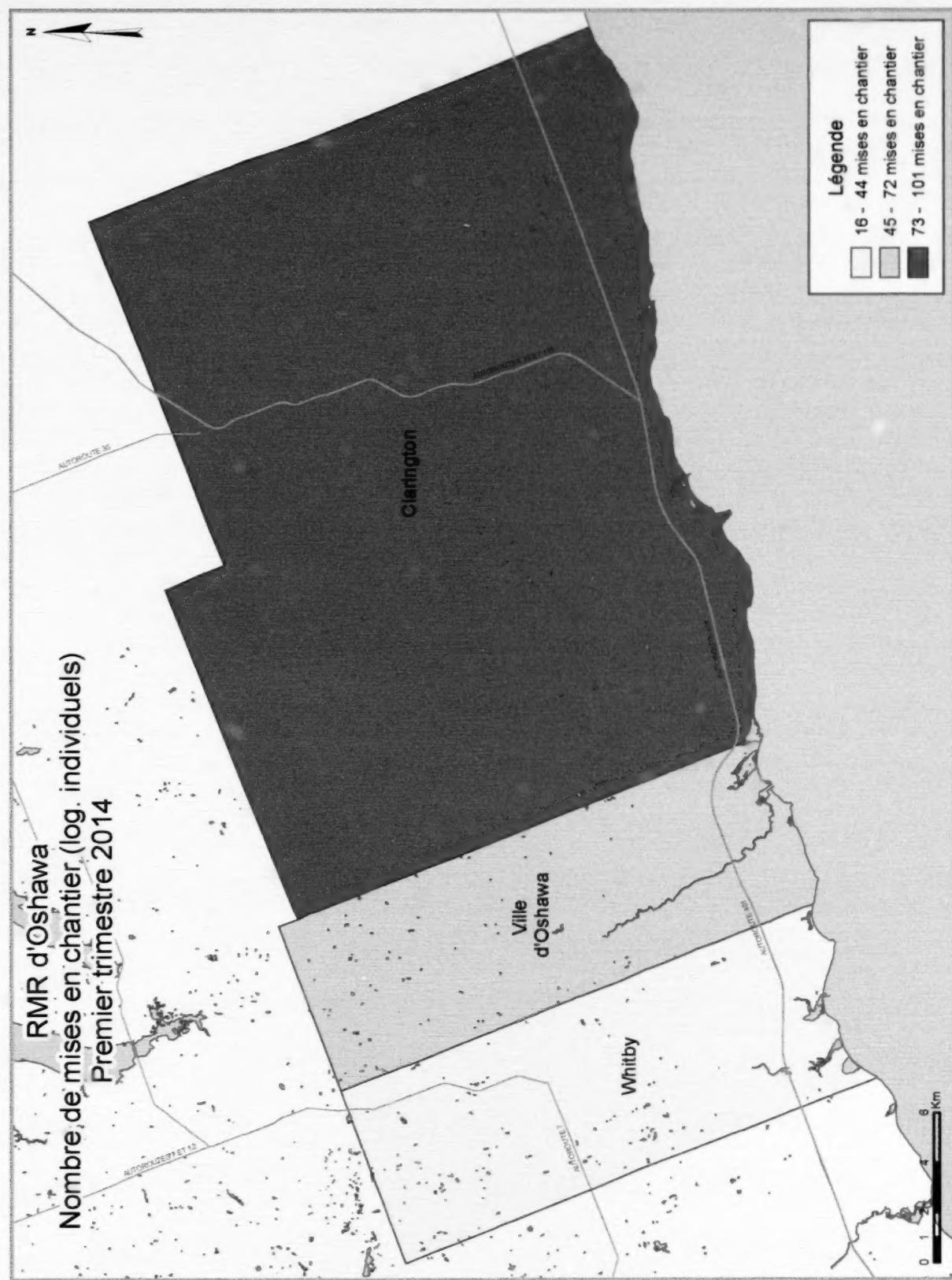


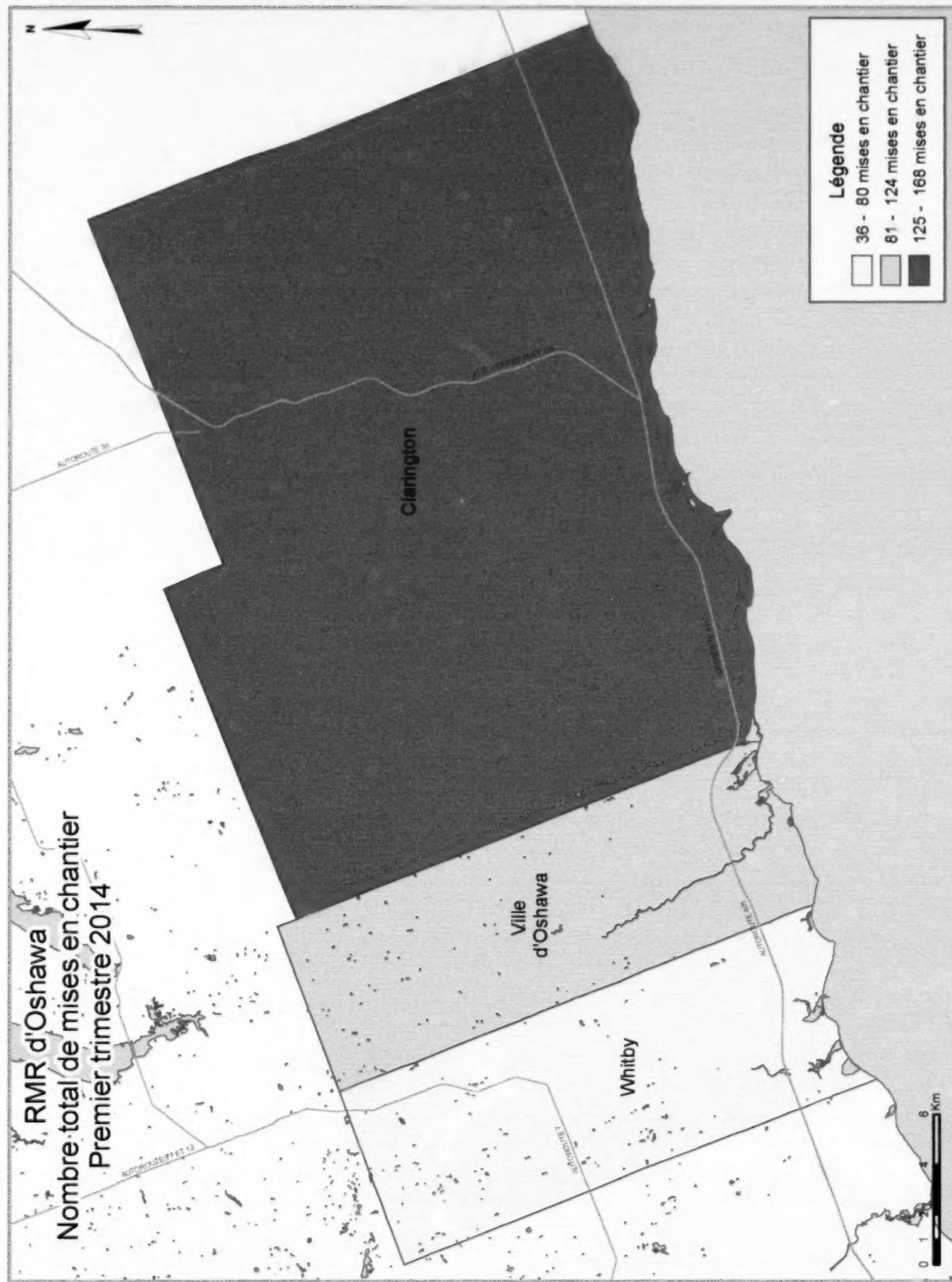


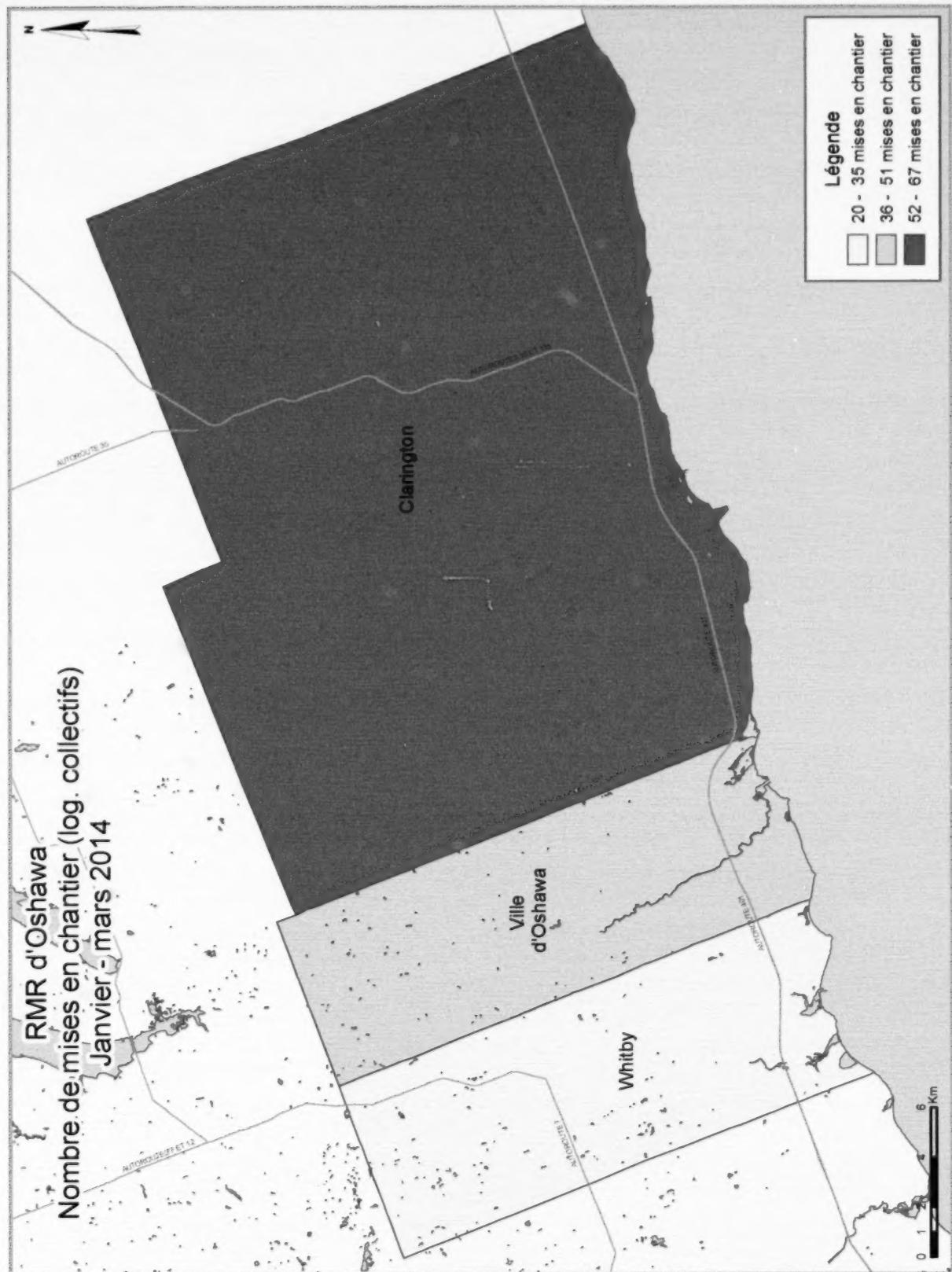


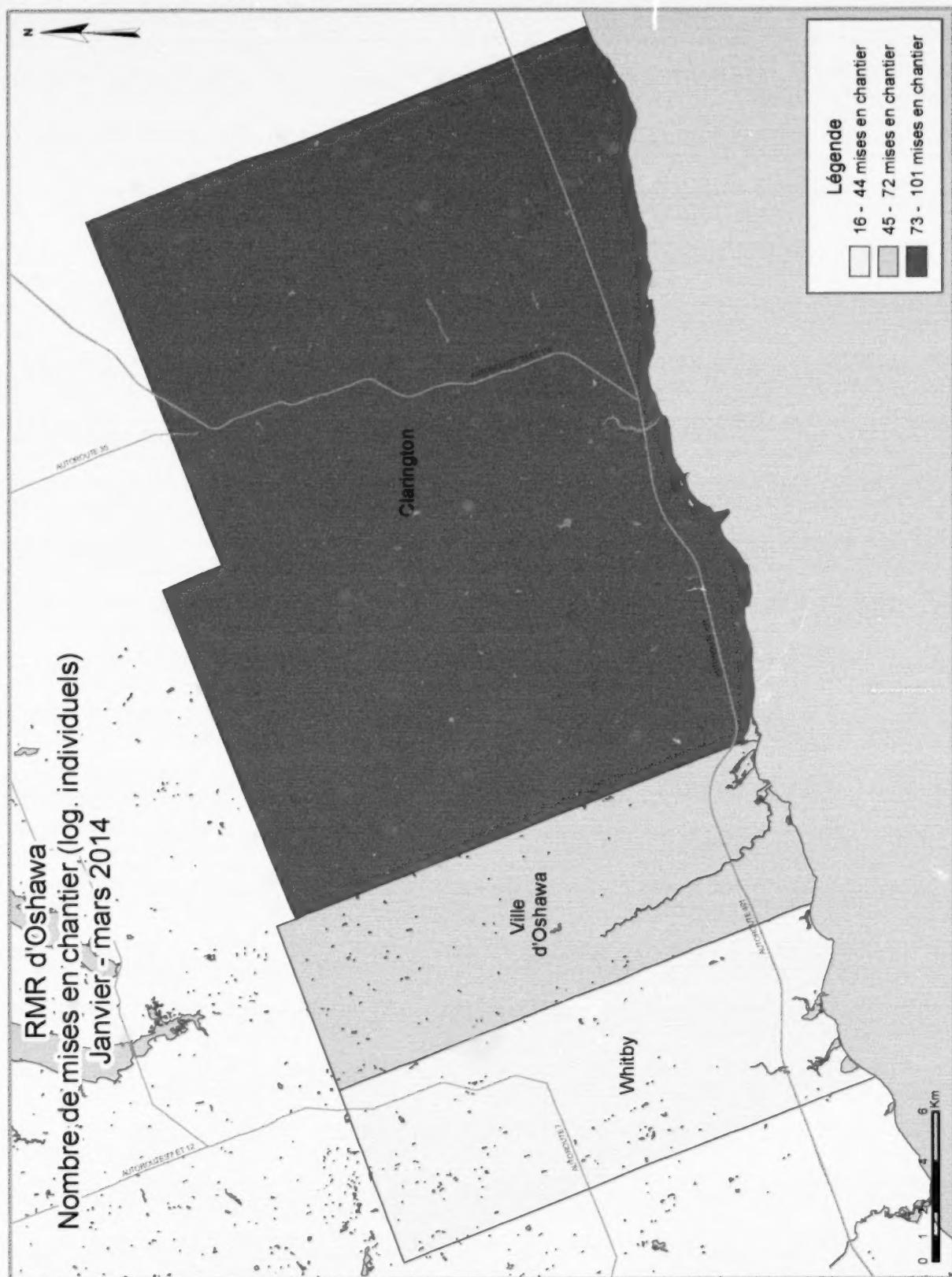


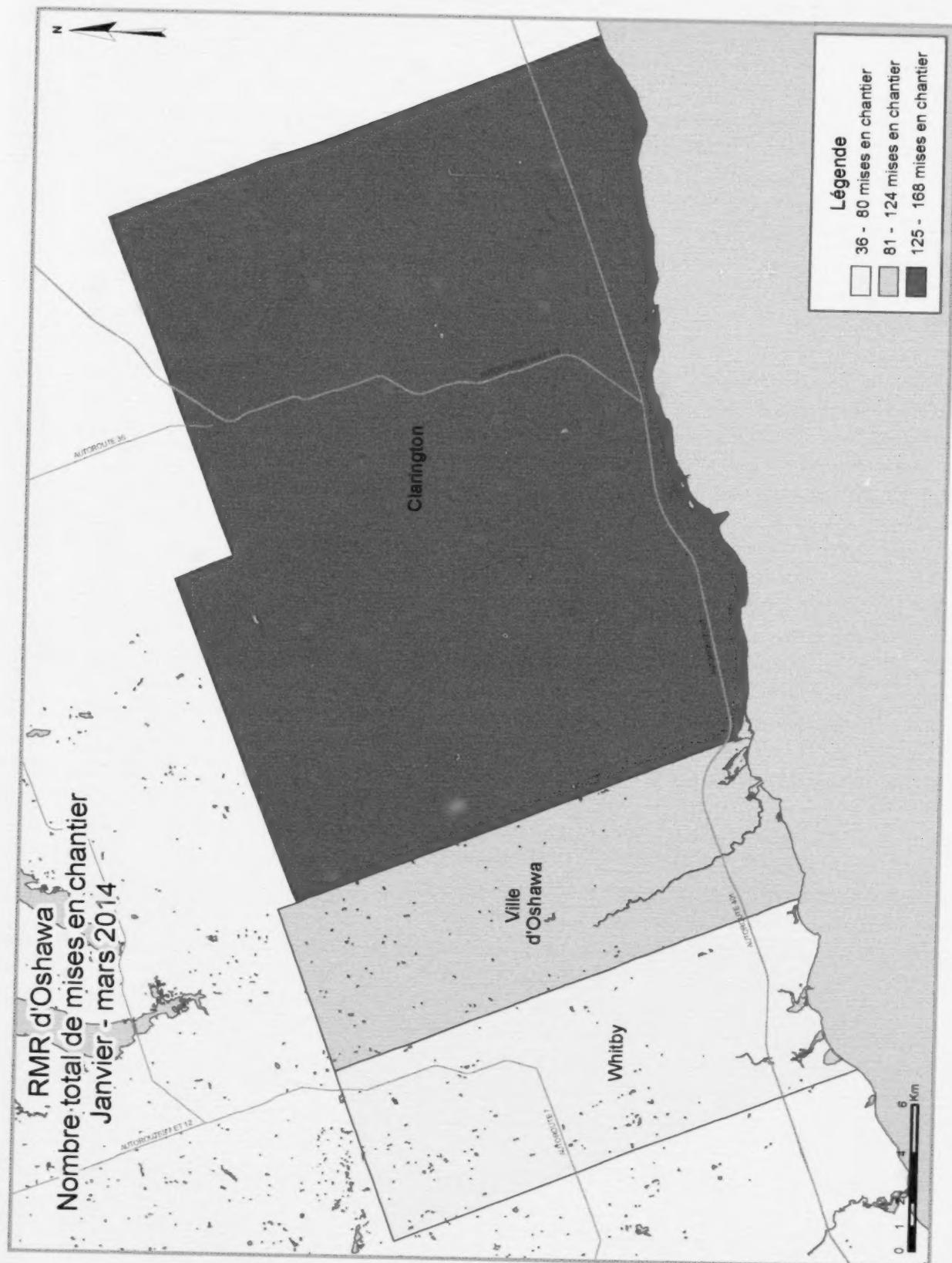












### DESCRIPTION DES ZONES – RÉGION DU GRAND TORONTO

<b>Ville de Toronto</b>	Toronto, East York, Etobicoke, North York, Scarborough, York
<b>Région de York</b>	Aurora, East Gwillimbury, Georgina (canton), King (canton), Markham, Newmarket, Richmond Hill, Vaughan, Whitchurch-Stouffville
<b>Région de Peel</b>	Brampton, Caledon, Mississauga
<b>Région d'Halton</b>	Burlington, Halton Hills, Milton, Oakville
<b>Région de Durham</b>	Ajax, Brock, Clarington, Oshawa, Pickering, Scugog, Uxbridge, Whitby

### DESCRIPTION DES ZONES – RMR DE TORONTO

<b>Ville de Toronto</b>	Toronto, East York, Etobicoke, North York, Scarborough, York
<b>Région de York</b>	Aurora, East Gwillimbury, Georgina (canton), King (canton), Markham, Newmarket, Richmond Hill, Vaughan, Whitchurch-Stouffville
<b>Région de Peel</b>	Brampton, Caledon, Mississauga
<b>Région d'Halton (partie)</b>	Halton Hills, Milton, Oakville
<b>Région de Durham (partie)</b>	Ajax, Pickering, Uxbridge
<b>Reste de la RMR</b>	Bradford / West Gwillimbury, Mono (ville), New Tecumseth, Orangeville

### DESCRIPTION DES ZONES – RMR D'OSHAWA

Whitby (Town)
Oshawa (Ville)
Clarington (municipalité )

## TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

### Fournis dans TOUS les rapports :

- 1 Logements mis en chantier (DDA and Tendance)
- 1.1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité MLS®
- 6 Indicateurs économiques

### Fournis dans CERTAINS des rapports :

- 1.2 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.3 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

### Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet  
\* Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.  
\*\* Variation supérieure à 200 %  
- Néant  
— Nombre infime  
DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

**Tableau Ia: Logements mis en chantier (DDA and Tendance)**

avril 2014

Toronto RMR <sup>1</sup>	mars 2014	avril 2014
Tendance <sup>2</sup>	34 555	32 666
DDA	16 974	35 999
	avril 2013	avril 2014
Données réelles		
avril - maisons individuelles	996	615
avril - logements collectifs	1 259	2 420
avril - tous les logements	2 255	3 035
Janvier à avril - maisons individuelles	2 687	1 951
Janvier à avril - logements collectifs	6 263	8 174
Janvier à avril - tous les logements	8 950	10 125

**Tableau Ib: Logements mis en chantier (DDA and Tendance)**

avril 2014

Oshawa RMR <sup>1</sup>	mars 2014	avril 2014
Tendance <sup>2</sup>	1 352	1 483
DDA	1 865	2 121
	avril 2013	avril 2014
Données réelles		
avril - maisons individuelles	52	73
avril - logements collectifs	25	96
avril - tous les logements	77	169
Janvier à avril - maisons individuelles	254	251
Janvier à avril - logements collectifs	150	227
Janvier à avril - tous les logements	404	478

Source: SCHL.

<sup>1</sup> Région métropolitaine de recensement<sup>2</sup> La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonné et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

**Tableau I.1a : Sommaire de l'activité, RMR de Toronto**  
**Avril 2014**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*			
	En propriété absolue			En copropriété								
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres						
<b>LOGEMENTS MIS EN CHANTIER</b>												
Avril 2014	615	162	488	0	20	1 661	0	89	3 035			
Avril 2013	996	226	214	0	82	736	0	1	2 255			
Variation en %	-38,3	-28,3	128,0	s.o.	-75,6	125,7	s.o.	**	34,6			
Cumul 2014	1 947	400	1 087	4	148	6 140	0	399	10 125			
Cumul 2013	2 680	636	849	7	139	4 626	0	13	8 950			
Variation en %	-27,4	-37,1	28,0	-42,9	6,5	32,7	s.o.	**	13,1			
<b>LOGEMENTS EN CONSTRUCTION</b>												
Avril 2014	7 014	1 468	3 283	21	781	55 369	22	1 924	69 882			
Avril 2013	7 959	1 948	3 633	26	875	48 989	22	2 415	65 868			
Variation en %	-11,9	-24,6	-9,6	-19,2	-10,7	13,0	0,0	-20,3	6,1			
<b>LOGEMENTS ACHEVÉS</b>												
Avril 2014	697	210	360	3	12	2 051	0	2	3 335			
Avril 2013	823	174	309	2	23	3 162	0	427	4 920			
Variation en %	-15,3	20,7	16,5	50,0	-47,8	-35,1	s.o.	-99,5	-32,2			
Cumul 2014	2 832	610	1 181	5	101	4 370	0	180	9 279			
Cumul 2013	3 167	681	1 080	15	295	6 201	0	903	12 342			
Variation en %	-10,6	-10,4	9,4	-66,7	-65,8	-29,5	s.o.	-80,1	-24,8			
<b>LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ECOULÉS</b>												
Avril 2014	187	17	88	2	18	932	s.o.	s.o.	1 244			
Avril 2013	186	17	111	0	8	1 020	s.o.	s.o.	1 342			
Variation en %	0,5	0,0	-20,7	s.o.	125,0	-8,6	s.o.	s.o.	-7,3			
<b>LOGEMENTS ÉCOULÉS</b>												
Avril 2014	709	210	360	2	12	1 971	s.o.	s.o.	3 264			
Avril 2013	794	180	285	3	23	3 097	s.o.	s.o.	4 382			
Variation en %	-10,7	16,7	26,3	-33,3	-47,8	-36,4	s.o.	s.o.	-25,5			
Cumul 2014	2 819	609	1 187	4	100	4 421	s.o.	s.o.	9 140			
Cumul 2013	3 116	680	1 040	15	298	6 090	s.o.	s.o.	11 239			
Variation en %	-9,5	-10,4	14,1	-73,3	-66,4	-27,4	s.o.	s.o.	-18,7			

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1b : Sommaire de l'activité, RMR d'Oshawa**  
**Avril 2014**

	Logements pour propriétaire-occupant							Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres			
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres					
<b>LOGEMENTS MIS EN CHANTIER</b>											
Avril 2014	73	16	6	0	0	0	0	0	74	169	
Avril 2013	52	4	0	0	21	0	0	0	0	77	
Variation en %	40,4	**	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	119,5	
Cumul 2014	251	30	87	0	14	0	0	0	96	478	
Cumul 2013	254	32	22	0	21	0	27	48	404		
Variation en %	-1,2	-6,3	**	s.o.	-33,3	s.o.	-100,0	100,0	18,3		
<b>LOGEMENTS EN CONSTRUCTION</b>											
Cumul 2014	519	40	154	0	14	0	2	443	1 172		
Cumul 2013	612	58	64	0	114	160	37	202	1 247		
Variation en %	-15,2	-31,0	140,6	s.o.	-87,7	-100,0	-94,6	119,3	-6,0		
<b>LOGEMENTS ACHEVÉS</b>											
Avril 2014	68	0	12	0	14	0	0	7	101		
Avril 2013	67	2	7	0	22	0	1	0	99		
Variation en %	1,5	-100,0	71,4	s.o.	-36,4	s.o.	-100,0	s.o.	2,0		
Cumul 2014	218	8	25	0	35	0	0	7	293		
Cumul 2013	282	18	48	0	64	30	1	0	443		
Variation en %	-22,7	-55,6	-47,9	s.o.	-45,3	-100,0	-100,0	s.o.	-33,9		
<b>LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS</b>											
Avril 2014	24	0	0	0	2	0	s.o.	s.o.	26		
Avril 2013	7	0	1	0	0	9	s.o.	s.o.	17		
Variation en %	**	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	52,9		
<b>LOGEMENTS ÉCOULÉS</b>											
Avril 2014	69	0	12	0	12	0	s.o.	s.o.	93		
Avril 2013	68	2	6	0	22	0	s.o.	s.o.	98		
Variation en %	1,5	-100,0	100,0	s.o.	-45,5	s.o.	s.o.	s.o.	-5,1		
Cumul 2014	222	8	26	0	33	0	s.o.	s.o.	289		
Cumul 2013	284	18	47	0	66	30	s.o.	s.o.	445		
Variation en %	-21,8	-55,6	-44,7	s.o.	-50,0	-100,0	s.o.	s.o.	-35,1		

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1c : Sommaire de l'activité, Région du Grand Toronto**  
**Avril 2014**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
<b>LOGEMENTS MIS EN CHANTIER</b>									
Avril 2014	642	178	494	0	29	1 661	0	163	3 167
Avril 2013	992	230	222	0	103	736	0	1	2 284
Variation en %	-35,3	-22,6	122,5	s.o.	-71,8	125,7	s.o.	**	38,7
Cumul 2014	2 067	426	1 158	1	171	6 140	0	495	10 458
Cumul 2013	2 766	662	861	0	218	4 858	27	216	9 608
Variation en %	-25,3	-35,6	34,5	s.o.	-21,6	26,4	-100,0	129,2	8,8
<b>LOGEMENTS EN CONSTRUCTION</b>									
Avril 2014	7 234	1 468	3 242	11	820	55 805	24	2 674	71 278
Avril 2013	8 334	1 960	3 633	10	1 081	49 687	59	2 772	67 537
Variation en %	-13,2	-25,1	-10,8	10,0	-24,1	12,3	-59,3	-3,5	5,5
<b>LOGEMENTS ACHEVÉS</b>									
Avril 2014	723	198	358	0	35	2 051	0	9	3 374
Avril 2013	850	176	316	0	45	3 162	1	427	4 977
Variation en %	-14,9	12,5	13,3	s.o.	-22,2	-35,1	-100,0	-97,9	-32,2
Cumul 2014	2 880	600	1 204	0	164	4 370	0	187	9 405
Cumul 2013	3 268	673	1 121	3	355	6 417	1	903	12 741
Variation en %	-11,9	-10,8	7,4	-100,0	-53,8	-31,9	-100,0	-79,3	-26,2
<b>LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ECOULES</b>									
Avril 2014	218	15	72	0	20	914	s.o.	s.o.	1 239
Avril 2013	201	15	96	0	8	1 037	s.o.	s.o.	1 357
Variation en %	8,5	0,0	-25,0	s.o.	150,0	-11,9	s.o.	s.o.	-8,7
<b>LOGEMENTS ÉCOULES</b>									
Avril 2014	734	198	358	0	35	1 971	s.o.	s.o.	3 296
Avril 2013	820	182	291	0	45	3 097	s.o.	s.o.	4 435
Variation en %	-10,5	8,8	23,0	s.o.	-22,2	-36,4	s.o.	s.o.	-25,7
Cumul 2014	2 861	599	1 211	0	163	4 421	s.o.	s.o.	9 255
Cumul 2013	3 213	672	1 080	3	360	6 298	s.o.	s.o.	11 626
Variation en %	-11,0	-10,9	12,1	-100,0	-54,7	-29,8	s.o.	s.o.	-20,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché****Avril 2014**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
<b>LOGEMENTS MIS EN CHANTIER</b>										
<b>Toronto (ville)</b>										
Avril 2014	47	2	65	0	11	1 625	0	89	1 839	
Avril 2013	90	12	0	0	66	736	0	0	904	
<b>York (région)</b>										
Avril 2014	166	66	112	0	0	0	0	0	344	
Avril 2013	315	16	45	0	0	0	0	1	377	
<b>Peel (région)</b>										
Avril 2014	146	90	45	0	9	36	0	0	326	
Avril 2013	368	160	46	0	0	0	0	0	574	
<b>Halton (région)</b>										
Avril 2014	137	0	250	0	9	0	0	0	396	
Avril 2013	77	38	55	0	0	0	0	0	170	
<b>Durham (région)</b>										
Avril 2014	146	20	22	0	0	0	0	74	262	
Avril 2013	142	4	76	0	37	0	0	0	259	
<b>Toronto (RMR)</b>										
Avril 2014	615	162	488	0	20	1 661	0	89	3 035	
Avril 2013	996	226	214	0	82	736	0	1	2 255	
<b>Oshawa (RMR)</b>										
Avril 2014	73	16	6	0	0	0	0	74	169	
Avril 2013	52	4	0	0	21	0	0	0	77	
<b>Région du Grand Toronto</b>										
Avril 2014	642	178	494	0	29	1 661	0	163	3 167	
Avril 2013	992	230	222	0	103	736	0	1	2 284	

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché**  
**Avril 2014**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*				
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres							
<b>LOGEMENTS EN CONSTRUCTION</b>													
<b>Toronto (ville)</b>													
Avril 2014	1 348	206	526	9	343	45 288	10	1 824	49 554				
Avril 2013	1 271	160	553	0	235	39 182	14	1 913	43 328				
<b>York (région)</b>													
Avril 2014	1 916	260	991	1	57	6 294	0	100	9 619				
Avril 2013	2 018	374	1 208	1	83	6 015	0	252	9 951				
<b>Peel (région)</b>													
Avril 2014	2 112	878	807	1	194	2 569	12	0	6 573				
Avril 2013	3 244	1 108	577	9	166	2 831	8	250	8 194				
<b>Halton (région)</b>													
Avril 2014	774	32	586	0	177	1 654	0	307	3 530				
Avril 2013	826	222	946	0	402	1 499	0	155	4 050				
<b>Durham (région)</b>													
Avril 2014	1 084	92	332	0	49	0	2	443	2 002				
Avril 2013	975	96	349	0	195	160	37	202	2 014				
<b>Toronto (RMR)</b>													
Avril 2014	7 014	1 468	3 283	21	781	55 369	22	1 924	69 882				
Avril 2013	7 959	1 948	3 633	26	875	48 989	22	2 415	65 868				
<b>Oshawa (RMR)</b>													
Avril 2014	519	40	154	0	14	0	2	443	1 172				
Avril 2013	612	58	64	0	114	160	37	202	1 247				
<b>Région du Grand Toronto</b>													
Avril 2014	7 234	1 468	3 242	11	820	55 805	24	2 674	71 278				
Avril 2013	8 334	1 960	3 633	10	1 081	49 687	59	2 772	67 537				

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché**  
**Avril 2014**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres				
<b>LOGEMENTS ACHEVÉS</b>										
<b>Toronto (ville)</b>										
Avril 2014	43	16	48	0	0	1 133	0	0	1 240	
Avril 2013	76	4	25	0	23	2 914	0	427	3 469	
<b>York (région)</b>										
Avril 2014	188	32	70	0	0	918	0	2	1 210	
Avril 2013	218	60	91	0	0	0	0	0	369	
<b>Peel (région)</b>										
Avril 2014	242	132	115	0	6	0	0	0	495	
Avril 2013	362	106	188	0	0	196	0	0	852	
<b>Halton (région)</b>										
Avril 2014	151	18	68	0	15	0	0	0	252	
Avril 2013	76	0	5	0	0	52	0	0	133	
<b>Durham (région)</b>										
Avril 2014	99	0	57	0	14	0	0	7	177	
Avril 2013	118	6	7	0	22	0	1	0	154	
<b>Toronto (RMR)</b>										
Avril 2014	697	210	360	3	12	2 051	0	2	3 335	
Avril 2013	823	174	309	2	23	3 162	0	427	4 920	
<b>Oshawa (RMR)</b>										
Avril 2014	68	0	12	0	14	0	0	7	101	
Avril 2013	67	2	7	0	22	0	1	0	99	
<b>Région du Grand Toronto</b>										
Avril 2014	723	198	358	0	35	2 051	0	9	3 374	
Avril 2013	850	176	316	0	45	3 162	1	427	4 977	

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché**  
**Avril 2014**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*				
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres							
<b>LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS</b>													
<b>Toronto (ville)</b>													
Avril 2014	113	4	50	0	11	829	S.O.	S.O.	1 007				
Avril 2013	98	5	39	0	6	896	S.O.	S.O.	1 044				
<b>York (région)</b>													
Avril 2014	35	7	21	0	5	81	S.O.	S.O.	149				
Avril 2013	21	6	30	0	0	32	S.O.	S.O.	89				
<b>Peel (région)</b>													
Avril 2014	8	2	1	0	2	0	S.O.	S.O.	13				
Avril 2013	24	4	19	0	2	59	S.O.	S.O.	108				
<b>Halton (région)</b>													
Avril 2014	23	2	0	0	0	4	S.O.	S.O.	29				
Avril 2013	20	0	0	0	0	32	S.O.	S.O.	52				
<b>Durham (région)</b>													
Avril 2014	39	0	0	0	2	0	S.O.	S.O.	41				
Avril 2013	38	0	8	0	0	18	S.O.	S.O.	64				
<b>Toronto (RMR)</b>													
Avril 2014	187	17	88	2	18	932	S.O.	S.O.	1 244				
Avril 2013	186	17	111	0	8	1 020	S.O.	S.O.	1 342				
<b>Oshawa (RMR)</b>													
Avril 2014	24	0	0	0	2	0	S.O.	S.O.	26				
Avril 2013	7	0	1	0	0	9	S.O.	S.O.	17				
<b>Région du Grand Toronto</b>													
Avril 2014	218	15	72	0	20	914	S.O.	S.O.	1 239				
Avril 2013	201	15	96	0	8	1 037	S.O.	S.O.	1 357				

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché**  
**Avril 2014**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres				
<b>LOGEMENTS ÉCOULES</b>										
<b>Toronto (ville)</b>										
Avril 2014	40	16	48	0	0	1 053	S.O.	S.O.	1 157	
Avril 2013	62	8	25	0	23	2 849	S.O.	S.O.	2 967	
<b>York (région)</b>										
Avril 2014	189	32	70	0	0	918	S.O.	S.O.	1 209	
Avril 2013	215	60	67	0	0	0	S.O.	S.O.	342	
<b>Peel (région)</b>										
Avril 2014	256	132	115	0	6	0	S.O.	S.O.	509	
Avril 2013	357	108	188	0	0	196	S.O.	S.O.	849	
<b>Halton (région)</b>										
Avril 2014	151	18	68	0	17	0	S.O.	S.O.	254	
Avril 2013	79	0	5	0	0	52	S.O.	S.O.	136	
<b>Durham (région)</b>										
Avril 2014	98	0	57	0	12	0	S.O.	S.O.	167	
Avril 2013	107	6	6	0	22	0	S.O.	S.O.	141	
<b>Toronto (RMR)</b>										
Avril 2014	709	210	360	2	12	1 971	S.O.	S.O.	3 264	
Avril 2013	794	180	285	3	23	3 097	S.O.	S.O.	4 382	
<b>Oshawa (RMR)</b>										
Avril 2014	69	0	12	0	12	0	S.O.	S.O.	93	
Avril 2013	68	2	6	0	22	0	S.O.	S.O.	98	
<b>Région du Grand Toronto</b>										
Avril 2014	734	198	358	0	35	1 971	S.O.	S.O.	3 296	
Avril 2013	820	182	291	0	45	3 097	S.O.	S.O.	4 435	

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.3a : Historique des logements mis en chantier, RMR de Toronto  
2004 - 2013**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres				
2013	9 378	1 858	3 532	43	577	17 450	10	699	33 547	
Variation en %	-12,0	-16,8	-26,8	10,3	-41,3	-36,3	-64,3	-63,7	-30,3	
2012	10 657	2 233	4 828	39	983	27 413	28	1 923	48 105	
Variation en %	-4,9	12,1	11,2	-2,5	-5,2	42,8	133,3	0,1	21,0	
2011	11 207	1 992	4 340	40	1 037	19 195	12	1 922	39 745	
Variation en %	13,4	21,8	30,4	-18,4	-24,4	65,7	-57,1	46,7	36,1	
2010	9 887	1 636	3 327	49	1 372	11 586	28	1 310	29 195	
Variation en %	22,9	-18,8	37,8	-39,5	132,1	5,8	**	-27,5	12,5	
2009	8 048	2 014	2 415	81	591	10 954	8	1 808	25 949	
Variation en %	-28,4	-14,4	-12,9	17,4	-68,0	-50,8	-60,0	8,2	-38,5	
2008	11 239	2 352	2 772	69	1 845	22 244	20	1 671	42 212	
Variation en %	-23,8	-16,6	-37,0	146,4	48,1	136,7	**	154,3	26,8	
2007	14 741	2 820	4 401	28	1 246	9 396	4	657	33 293	
Variation en %	4,8	1,0	14,0	-41,7	-11,7	-29,6	-50,0	-57,6	-10,2	
2006	14 072	2 792	3 860	48	1 411	13 338	8	1 551	37 080	
Variation en %	-10,6	-16,2	-17,7	-5,9	-19,4	-7,2	-93,3	1,4	-10,9	
2005	15 746	3 333	4 690	51	1 751	14 376	119	1 530	41 596	
Variation en %	-17,0	-5,2	7,5	-47,4	18,7	15,5	133,3	28,9	-1,2	
2004	18 979	3 514	4 362	97	1 475	12 450	51	1 187	42 115	

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau I.3b : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Oshawa  
2004 - 2013**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres				
2013	883	66	118	0	21	0	33	263	1 384	
Variation en %	-23,4	32,0	6,3	s.o.	-88,6	-100,0	**	77,7	-23,2	
2012	1 153	50	111	0	185	154	2	148	1 803	
Variation en %	-16,7	25,0	-44,2	s.o.	21,7	**	-80,0	**	-3,0	
2011	1 384	40	199	0	152	30	10	44	1 859	
Variation en %	-10,1	150,0	-13,9	s.o.	70,8	s.o.	s.o.	**	-1,5	
2010	1 540	16	231	0	89	0	0	12	1 888	
Variation en %	84,2	**	**	s.o.	140,5	s.o.	-100,0	-71,4	92,7	
2009	836	4	58	0	37	0	3	42	980	
Variation en %	-44,3	0,0	-77,3	s.o.	-79,1	-100,0	s.o.	55,6	-50,7	
2008	1 500	4	255	0	177	24	0	27	1 987	
Variation en %	-14,1	-71,4	38,6	s.o.	6,0	-81,7	s.o.	-81,5	-16,8	
2007	1 747	14	184	0	167	131	0	146	2 389	
Variation en %	-17,1	-22,2	-29,0	s.o.	35,8	-73,0	-100,0	s.o.	-20,2	
2006	2 108	18	259	0	123	486	1	0	2 995	
Variation en %	-8,4	80,0	5,3	s.o.	**	54,8	-97,3	-100,0	2,1	
2005	2 301	10	246	0	22	314	37	4	2 934	
Variation en %	-2,3	-85,3	-49,9	s.o.	-21,4	49,5	s.o.	s.o.	-6,9	
2004	2 356	68	491	0	28	210	0	0	3 153	

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 1.3c : Historique des logements mis en chantier, Région du Grand Toronto  
2004 - 2013**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres				
2013	9 637	1 876	3 451	10	698	17 690	43	1 269	34 674	
Variation en %	-14,6	-15,5	-29,8	**	-42,0	-36,6	43,3	-38,7	-30,1	
2012	11 285	2 219	4 919	3	1 204	27 905	30	2 071	49 637	
Variation en %	-6,8	11,8	7,5	-81,3	-1,0	44,0	36,4	5,3	20,3	
2011	12 105	1 984	4 576	16	1 216	19 375	22	1 966	41 260	
Variation en %	9,3	12,7	27,6	-36,0	-19,9	61,2	-21,4	48,7	31,6	
2010	11 079	1 760	3 587	25	1 519	12 021	28	1 322	31 341	
Variation en %	27,9	-15,4	51,5	**	129,1	8,8	154,5	-36,6	16,3	
2009	8 663	2 080	2 367	3	663	11 044	11	2 084	26 945	
Variation en %	-31,4	-14,6	-21,9	-95,9	-70,3	-51,1	-45,0	23,0	-39,7	
2008	12 633	2 436	3 030	73	2 231	22 585	20	1 694	44 702	
Variation en %	-23,7	-15,7	-35,2	**	39,0	134,9	**	111,0	23,6	
2007	16 550	2 890	4 674	18	1 605	9 615	4	803	36 159	
Variation en %	2,3	-0,1	9,0	50,0	-4,1	-30,4	-76,5	-50,6	-10,7	
2006	16 179	2 894	4 287	12	1 673	13 824	17	1 626	40 512	
Variation en %	-10,7	-14,5	-15,3	-65,7	-16,0	-6,6	-90,0	-3,9	-10,5	
2005	18 127	3 383	5 059	35	1 992	14 800	170	1 692	45 258	
Variation en %	-15,3	-7,5	-0,2	-12,5	23,9	13,5	120,8	27,9	-2,1	
2004	21 413	3 656	5 068	40	1 608	13 041	77	1 323	46 226	

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités**  
**Avril 2014**

<b>Sous-marché</b>	<b>Individuels</b>		<b>Jumelés</b>		<b>En rangée</b>		<b>Appart. et autres</b>		<b>Tous logements confondus</b>		
	<b>Avril 2014</b>	<b>Avril 2013</b>	<b>Avril 2014</b>	<b>Avril 2013</b>	<b>Avril 2014</b>	<b>Avril 2013</b>	<b>Avril 2014</b>	<b>Avril 2013</b>	<b>Avril 2014</b>	<b>Avril 2013</b>	<b>Variation en %</b>
<b>Toronto (ville)</b>	<b>47</b>	<b>90</b>	<b>2</b>	<b>12</b>	<b>74</b>	<b>66</b>	<b>1 716</b>	<b>736</b>	<b>1 839</b>	<b>904</b>	<b>103,4</b>
Toronto	27	12	2	0	55	0	945	736	1 029	748	37,6
East York	2	6	0	0	8	0	0	0	10	6	66,7
Etobicoke	3	18	0	0	0	0	351	0	354	18	**
North York	3	40	0	12	0	66	390	0	393	118	**
Scarborough	11	12	0	0	11	0	30	0	52	12	**
York	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
<b>York (région)</b>	<b>166</b>	<b>315</b>	<b>66</b>	<b>16</b>	<b>112</b>	<b>45</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>344</b>	<b>377</b>	<b>-8,8</b>
Aurora	27	5	0	0	0	0	0	0	27	5	**
East Gwillimbury	0	4	0	0	0	0	0	0	0	4	-100,0
Georgina Township	19	11	0	0	0	0	0	0	19	11	72,7
King Township	5	52	2	0	0	11	0	0	7	63	-88,9
Markham	38	135	64	16	87	34	0	1	189	186	1,6
Newmarket	20	44	0	0	0	0	0	0	20	44	-54,5
Richmond Hill	4	19	0	0	25	0	0	0	29	19	52,6
Vaughan	49	42	0	0	0	0	0	0	49	42	16,7
Whitchurch-Stouffville	4	3	0	0	0	0	0	0	4	3	33,3
<b>Peel (région)</b>	<b>146</b>	<b>368</b>	<b>90</b>	<b>160</b>	<b>54</b>	<b>46</b>	<b>36</b>	<b>0</b>	<b>326</b>	<b>574</b>	<b>-43,2</b>
Brampton	124	301	86	28	20	40	0	0	230	369	-37,7
Caledon	21	13	0	0	25	6	0	0	46	19	142,1
Mississauga	1	54	4	132	9	0	36	0	50	186	-73,1
<b>Halton (région)</b>	<b>137</b>	<b>77</b>	<b>0</b>	<b>38</b>	<b>259</b>	<b>55</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>396</b>	<b>170</b>	<b>132,9</b>
Burlington	4	2	0	0	9	8	0	0	13	10	30,0
Halton Hills	5	5	0	0	0	0	0	0	5	5	0,0
Milton	78	46	0	32	131	39	0	0	209	117	78,6
Oakville	50	24	0	6	119	8	0	0	169	38	**
<b>Durham (région)</b>	<b>146</b>	<b>142</b>	<b>20</b>	<b>4</b>	<b>22</b>	<b>113</b>	<b>74</b>	<b>0</b>	<b>262</b>	<b>259</b>	<b>1,2</b>
Ajax	68	82	0	0	0	40	0	0	68	122	-44,3
Brock	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Clarington	46	12	16	4	6	0	0	0	68	16	**
Oshawa	27	19	0	0	0	0	74	0	101	19	**
Pickering	5	3	4	0	16	52	0	0	25	55	-54,5
Scugog	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Uxbridge	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Whitby	0	21	0	0	0	21	0	0	0	42	-100,0
<b>Reste de la RMR</b>	<b>50</b>	<b>61</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>50</b>	<b>61</b>	<b>-18,0</b>
Bradford West Gwillimbury	19	35	0	0	0	0	0	0	19	35	-45,7
Town of Mono	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
New Tecumseth	23	18	0	0	0	0	0	0	23	18	27,8
Orngeville	6	8	0	0	0	0	0	0	6	8	-25,0
<b>Toronto (RMR)</b>	<b>615</b>	<b>996</b>	<b>162</b>	<b>226</b>	<b>506</b>	<b>296</b>	<b>1 752</b>	<b>737</b>	<b>3 035</b>	<b>2 255</b>	<b>34,6</b>
<b>Oshawa (RMR)</b>	<b>73</b>	<b>52</b>	<b>16</b>	<b>4</b>	<b>6</b>	<b>21</b>	<b>74</b>	<b>0</b>	<b>169</b>	<b>77</b>	<b>119,5</b>
<b>Région du Grand Toronto</b>	<b>642</b>	<b>992</b>	<b>178</b>	<b>230</b>	<b>521</b>	<b>325</b>	<b>1 826</b>	<b>737</b>	<b>3 167</b>	<b>2 284</b>	<b>38,7</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités**  
**Janvier - avril 2014**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
<b>Toronto (ville)</b>	134	233	42	72	182	128	5 982	3 696	6 340	4 129	53,5
Toronto	54	46	38	6	77	18	3 869	3 158	4 038	3 228	25,1
East York	7	20	4	0	8	0	0	0	19	20	-5,0
Etobicoke	19	36	0	0	18	0	351	130	388	166	133,7
North York	32	98	0	66	49	105	1 732	388	1 813	657	176,0
Scarborough	21	26	0	0	30	5	30	20	81	51	58,8
York	1	7	0	0	0	0	0	0	1	7	-85,7
<b>York (région)</b>	560	938	126	64	400	255	4	251	1 090	1 508	-27,7
Aurora	37	6	0	0	9	0	0	0	46	6	**
East Gwillimbury	12	7	0	0	6	0	0	0	18	7	157,1
Georgina Township	67	62	0	2	0	19	0	0	67	83	-19,3
King Township	46	99	2	0	0	22	0	0	48	121	-60,3
Markham	93	301	124	40	167	185	4	5	388	531	-26,9
Newmarket	69	176	0	22	0	0	0	0	69	198	-65,2
Richmond Hill	37	79	0	0	212	16	0	6	249	101	146,5
Vaughan	168	135	0	0	6	13	0	240	174	388	-55,2
Whitchurch-Stouffville	31	73	0	0	0	0	0	0	31	73	-57,5
<b>Peel (région)</b>	515	949	188	406	161	57	407	463	1 271	1 875	-32,2
Brampton	399	719	168	182	32	51	103	0	702	952	-26,3
Caledon	93	77	14	24	37	6	0	0	144	107	34,6
Mississauga	23	153	6	200	92	0	304	463	425	816	-47,9
<b>Halton (région)</b>	326	219	6	56	387	407	148	616	867	1 298	-33,2
Burlington	10	9	0	0	9	66	0	387	19	462	-95,9
Halton Hills	17	14	2	0	0	117	0	0	19	131	-85,5
Milton	144	122	2	34	240	195	148	0	534	351	52,1
Oakville	155	74	2	22	138	29	0	229	295	354	-16,7
<b>Durham (région)</b>	533	427	64	64	197	259	96	48	890	798	11,5
Ajax	242	118	18	10	37	56	0	0	297	184	61,4
Brock	6	6	0	0	0	0	0	0	6	6	0,0
Clarington	147	75	30	8	59	37	0	0	236	120	96,7
Oshawa	88	132	0	24	22	12	96	48	206	216	-4,6
Pickering	30	44	16	22	59	133	0	0	105	199	-47,2
Scugog	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0,0
Uxbridge	2	3	0	0	0	0	0	0	2	3	-33,3
Whitby	16	47	0	0	20	21	0	0	36	68	-47,1
<b>Reste de la RMR</b>	152	192	4	6	16	18	0	0	172	216	-20,4
Bradford West Gwillimbury	59	110	0	6	0	13	0	0	59	129	-54,3
Town of Mono	6	6	0	0	0	0	0	0	6	6	0,0
New Tecumseth	64	46	4	0	8	5	0	0	76	51	49,0
Orangeville	23	30	0	0	8	0	0	0	31	30	3,3
<b>Toronto (RMR)</b>	1 951	2 687	400	636	1 233	988	6 541	4 639	10 125	8 950	13,1
<b>Oshawa (RMR)</b>	251	254	30	32	101	70	96	48	478	404	18,3
<b>Région du Grand Toronto</b>	2 068	2 766	426	662	1 327	1 106	6 637	5 074	10 458	9 608	8,8

Source : SCHC (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé****Avril 2014**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Avril 2014	Avril 2013	Avril 2014	Avril 2013	Avril 2014	Avril 2013	Avril 2014	Avril 2013
<b>Toronto (ville)</b>	74	66	0	0	1 627	736	89	0
Toronto	55	0	0	0	856	736	89	0
East York	8	0	0	0	0	0	0	0
Etobicoke	0	0	0	0	351	0	0	0
North York	0	66	0	0	390	0	0	0
Scarborough	11	0	0	0	30	0	0	0
York	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>York (région)</b>	112	45	0	0	0	0	0	1
Aurora	0	0	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	0	0	0	0	0	0	0	0
King Township	0	11	0	0	0	0	0	0
Markham	87	34	0	0	0	0	0	1
Newmarket	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	25	0	0	0	0	0	0	0
Vaughan	0	0	0	0	0	0	0	0
Whitchurch-Stouffville	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Peel (région)</b>	54	46	0	0	36	0	0	0
Brampton	20	40	0	0	0	0	0	0
Caledon	25	6	0	0	0	0	0	0
Mississauga	9	0	0	0	36	0	0	0
<b>Halton (région)</b>	259	55	0	0	0	0	0	0
Burlington	9	8	0	0	0	0	0	0
Halton Hills	0	0	0	0	0	0	0	0
Milton	131	39	0	0	0	0	0	0
Oakville	119	8	0	0	0	0	0	0
<b>Durham (région)</b>	22	113	0	0	0	0	74	0
Ajax	0	40	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	6	0	0	0	0	0	0	0
Oshawa	0	0	0	0	0	0	74	0
Pickering	16	52	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	0	21	0	0	0	0	0	0
<b>Reste de la RMR</b>	0	0	0	0	0	0	0	0
Bradford West Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	0	0	0	0	0	0	0	0
Orangeville	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Toronto (RMR)</b>	506	296	0	0	1 663	736	89	1
<b>Oshawa (RMR)</b>	6	21	0	0	0	0	74	0
<b>Région du Grand Toronto</b>	521	325	0	0	1 663	736	163	1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des réalisations)

**Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé**  
**Janvier - avril 2014**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
<b>Toronto (ville)</b>	182	128	0	0	5 587	3 694	395	2
Toronto	77	18	0	0	3 569	3 156	300	2
East York	8	0	0	0	0	0	0	0
Etobicoke	18	0	0	0	351	130	0	0
North York	49	105	0	0	1 637	388	95	0
Scarborough	30	5	0	0	30	20	0	0
York	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>York (région)</b>	400	255	0	0	0	240	4	11
Aurora	9	0	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	6	0	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	0	19	0	0	0	0	0	0
King Township	0	22	0	0	0	0	0	0
Markham	167	185	0	0	0	0	4	5
Newmarket	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	212	16	0	0	0	0	0	6
Vaughan	6	13	0	0	0	240	0	0
Whitchurch-Stouffville	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Peel (région)</b>	161	57	0	0	407	463	0	0
Brampton	32	51	0	0	103	0	0	0
Caledon	37	6	0	0	0	0	0	0
Mississauga	92	0	0	0	304	463	0	0
<b>Halton (région)</b>	387	407	0	0	148	461	0	155
Burlington	9	66	0	0	0	232	0	155
Halton Hills	0	117	0	0	0	0	0	0
Milton	240	195	0	0	148	0	0	0
Oakville	138	29	0	0	0	229	0	0
<b>Durham (région)</b>	197	232	0	27	0	0	96	48
Ajax	37	56	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	59	10	0	27	0	0	0	0
Oshawa	22	12	0	0	0	0	96	48
Pickering	59	133	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	20	21	0	0	0	0	0	0
<b>Reste de la RMR</b>	16	18	0	0	0	0	0	0
Bradford West Gwillimbury	0	13	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	8	5	0	0	0	0	0	0
Orangeville	8	0	0	0	0	0	0	0
<b>Toronto (RMR)</b>	1 233	988	0	0	6 142	4 626	399	13
<b>Oshawa (RMR)</b>	101	43	0	27	0	0	96	48
<b>Région du Grand Toronto</b>	1 327	1 079	0	27	6 142	4 858	495	216

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé**  
**Avril 2014**

<b>Sous-marché</b>	<b>En propriété absolue</b>		<b>En copropriété</b>		<b>Logements locatifs</b>		<b>Tous logements confondus*</b>	
	<b>Avril 2014</b>	<b>Avril 2013</b>	<b>Avril 2014</b>	<b>Avril 2013</b>	<b>Avril 2014</b>	<b>Avril 2013</b>	<b>Avril 2014</b>	<b>Avril 2013</b>
<b>Toronto (ville)</b>	<b>114</b>	<b>102</b>	<b>1 636</b>	<b>802</b>	<b>89</b>	<b>0</b>	<b>1 839</b>	<b>904</b>
Toronto	86	12	854	736	89	0	1 029	748
East York	10	6	0	0	0	0	10	6
Etobicoke	3	18	351	0	0	0	354	18
North York	3	52	390	66	0	0	393	118
Scarborough	11	12	41	0	0	0	52	12
York	1	2	0	0	0	0	1	2
<b>York (région)</b>	<b>344</b>	<b>376</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>344</b>	<b>377</b>
Aurora	27	5	0	0	0	0	27	5
East Gwillimbury	0	4	0	0	0	0	0	4
Georgina Township	19	11	0	0	0	0	19	11
King Township	7	63	0	0	0	0	7	63
Markham	189	185	0	0	0	1	189	186
Newmarket	20	44	0	0	0	0	20	44
Richmond Hill	29	19	0	0	0	0	29	19
Vaughan	49	42	0	0	0	0	49	42
Whitchurch-Stouffville	4	3	0	0	0	0	4	3
<b>Peel (région)</b>	<b>281</b>	<b>574</b>	<b>45</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>326</b>	<b>574</b>
Brampton	230	369	0	0	0	0	230	369
Caledon	46	19	0	0	0	0	46	19
Mississauga	5	186	45	0	0	0	50	186
<b>Halton (région)</b>	<b>387</b>	<b>170</b>	<b>9</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>396</b>	<b>170</b>
Burlington	4	10	9	0	0	0	13	10
Halton Hills	5	5	0	0	0	0	5	5
Milton	209	117	0	0	0	0	209	117
Oakville	169	38	0	0	0	0	169	38
<b>Durham (région)</b>	<b>188</b>	<b>222</b>	<b>0</b>	<b>37</b>	<b>74</b>	<b>0</b>	<b>262</b>	<b>259</b>
Ajax	68	106	0	16	0	0	68	122
Brock	0	2	0	0	0	0	0	2
Clarington	68	16	0	0	0	0	68	16
Oshawa	27	19	0	0	74	0	101	19
Pickering	25	55	0	0	0	0	25	55
Scugog	0	1	0	0	0	0	0	1
Uxbridge	0	2	0	0	0	0	0	2
Whitby	0	21	0	21	0	0	0	42
<b>Reste de la RMR</b>	<b>50</b>	<b>61</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>50</b>	<b>61</b>
Bradford West Gwillimbury	19	35	0	0	0	0	19	35
Town of Mono	2	0	0	0	0	0	2	0
New Tecumseth	23	18	0	0	0	0	23	18
Orangeville	6	8	0	0	0	0	6	8
<b>Toronto (RMR)</b>	<b>1 265</b>	<b>1 436</b>	<b>1 681</b>	<b>818</b>	<b>89</b>	<b>1</b>	<b>3 035</b>	<b>2 255</b>
<b>Oshawa (RMR)</b>	<b>95</b>	<b>56</b>	<b>0</b>	<b>21</b>	<b>74</b>	<b>0</b>	<b>169</b>	<b>77</b>
<b>Région du Grand Toronto</b>	<b>1 314</b>	<b>1 444</b>	<b>1 690</b>	<b>839</b>	<b>163</b>	<b>1</b>	<b>3 167</b>	<b>2 284</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé**  
**Janvier - avril 2014**

<b>Sous-marché</b>	<b>En propriété absolue</b>		<b>En copropriété</b>		<b>Logements locatifs</b>		<b>Tous logements confondus*</b>	
	<b>Cumul 2014</b>	<b>Cumul 2013</b>	<b>Cumul 2014</b>	<b>Cumul 2013</b>	<b>Cumul 2014</b>	<b>Cumul 2013</b>	<b>Cumul 2014</b>	<b>Cumul 2013</b>
<b>Toronto (ville)</b>	<b>301</b>	<b>328</b>	<b>5 644</b>	<b>3 799</b>	<b>395</b>	<b>2</b>	<b>6 340</b>	<b>4 129</b>
Toronto	171	70	3 567	3 156	300	2	4 038	3 228
East York	19	20	0	0	0	0	19	20
Etobicoke	19	36	369	130	0	0	388	166
North York	51	164	1 667	493	95	0	1 813	657
Scarborough	40	31	41	20	0	0	81	51
York	1	7	0	0	0	0	1	7
<b>York (région)</b>	<b>1 086</b>	<b>1 244</b>	<b>0</b>	<b>253</b>	<b>4</b>	<b>11</b>	<b>1 090</b>	<b>1 508</b>
Aurora	46	6	0	0	0	0	46	6
East Gwillimbury	18	7	0	0	0	0	18	7
Georgina Township	67	83	0	0	0	0	67	83
King Township	48	121	0	0	0	0	48	121
Markham	384	526	0	0	4	5	388	531
Newmarket	69	198	0	0	0	0	69	198
Richmond Hill	249	95	0	0	0	0	249	101
Vaughan	174	135	0	253	0	0	174	388
Whitchurch-Stouffville	31	73	0	0	0	0	31	73
<b>Peel (région)</b>	<b>780</b>	<b>1 412</b>	<b>491</b>	<b>463</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 271</b>	<b>1 875</b>
Brampton	599	952	103	0	0	0	702	952
Caledon	144	107	0	0	0	0	144	107
Mississauga	37	353	388	463	0	0	425	816
<b>Halton (région)</b>	<b>710</b>	<b>619</b>	<b>157</b>	<b>524</b>	<b>0</b>	<b>155</b>	<b>867</b>	<b>1 298</b>
Burlington	10	17	9	290	0	155	19	462
Halton Hills	19	131	0	0	0	0	19	131
Milton	386	351	148	0	0	0	534	351
Oakville	295	120	0	234	0	0	295	354
<b>Durham (région)</b>	<b>774</b>	<b>686</b>	<b>20</b>	<b>37</b>	<b>96</b>	<b>75</b>	<b>890</b>	<b>798</b>
Ajax	297	168	0	16	0	0	297	184
Brock	6	6	0	0	0	0	6	6
Clarington	222	93	14	0	0	27	236	120
Oshawa	110	168	0	0	96	48	206	216
Pickering	99	199	6	0	0	0	105	199
Scugog	2	2	0	0	0	0	2	2
Uxbridge	2	3	0	0	0	0	2	3
Whitby	36	47	0	21	0	0	36	68
<b>Reste de la RMR</b>	<b>169</b>	<b>209</b>	<b>3</b>	<b>7</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>172</b>	<b>216</b>
Bradford West Gwillimbury	59	129	0	0	0	0	59	129
Town of Mono	3	3	3	3	0	0	6	6
New Tecumseth	76	47	0	4	0	0	76	51
Orangeville	31	30	0	0	0	0	31	30
<b>Toronto (RMR)</b>	<b>3 434</b>	<b>4 165</b>	<b>6 292</b>	<b>4 772</b>	<b>399</b>	<b>13</b>	<b>10 125</b>	<b>8 950</b>
<b>Oshawa (RMR)</b>	<b>368</b>	<b>308</b>	<b>14</b>	<b>21</b>	<b>96</b>	<b>75</b>	<b>478</b>	<b>404</b>
<b>Région du Grand Toronto</b>	<b>3 651</b>	<b>4 289</b>	<b>6 312</b>	<b>5 076</b>	<b>495</b>	<b>243</b>	<b>10 458</b>	<b>9 608</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités

Avril 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Avril 2014	Avril 2013	Avril 2014	Avril 2013	Avril 2014	Avril 2013	Avril 2014	Avril 2013	Avril 2014	Avril 2013	Variation en %
<b>Toronto (ville)</b>	43	76	16	4	48	48	1 133	3 341	1 240	3 469	-64,3
Toronto	12	19	0	2	14	0	1 036	2 282	1 062	2 303	-53,9
East York	1	7	0	0	0	0	0	0	1	7	-85,7
Etobicoke	8	14	0	0	0	17	0	0	8	31	-74,2
North York	14	18	16	0	0	10	0	1 059	30	1 087	-97,2
Scarborough	8	18	0	2	34	21	97	0	139	41	**
York	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
<b>York (région)</b>	188	218	32	60	70	91	920	0	1 210	369	**
Aurora	0	2	0	0	0	24	0	0	0	26	-100,0
East Gwillimbury	4	1	6	0	6	0	0	0	16	1	**
Georgina Township	6	4	0	0	0	0	0	0	6	4	50,0
King Township	19	47	0	0	21	21	0	0	40	68	-41,2
Markham	46	47	26	54	26	32	712	0	810	133	**
Newmarket	34	22	0	0	0	0	0	0	34	22	54,5
Richmond Hill	23	8	0	4	5	10	208	0	236	22	**
Vaughan	47	44	0	2	12	4	0	0	59	50	18,0
Whitchurch-Stouffville	9	43	0	0	0	0	0	0	9	43	-79,1
<b>Peel (région)</b>	242	362	132	106	121	188	0	196	495	852	-41,9
Brampton	165	332	116	106	121	188	0	0	402	626	-35,8
Caledon	37	19	0	0	0	0	0	0	37	19	94,7
Mississauga	40	11	16	0	0	0	0	196	56	207	-72,9
<b>Halton (région)</b>	151	76	18	0	83	5	0	52	252	133	89,5
Burlington	12	8	0	0	9	0	0	0	21	8	162,5
Halton Hills	13	5	0	0	4	0	0	0	17	5	**
Milton	30	54	18	0	16	0	0	0	64	54	18,5
Oakville	96	9	0	0	54	5	0	52	150	66	127,3
<b>Durham (région)</b>	99	119	0	6	69	29	9	0	177	154	14,9
Ajax	21	35	0	4	45	0	0	0	66	39	69,2
Brock	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Clarington	21	23	0	2	10	7	2	0	33	32	3,1
Oshawa	40	21	0	0	0	16	7	0	47	37	27,0
Pickering	6	12	0	0	0	0	0	0	6	12	-50,0
Scugog	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0,0
Uxbridge	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Whitby	7	24	0	0	14	6	0	0	21	30	-30,0
<b>Reste de la RMR</b>	59	53	12	0	14	0	0	0	85	53	60,4
Bradford West Gwillimbury	50	40	8	0	14	0	0	0	72	40	80,0
Town of Mono	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
New Tecumseth	7	9	4	0	0	0	0	0	11	9	22,2
Orangeville	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100,0
<b>Toronto (RMR)</b>	700	825	210	174	372	332	2 053	3 589	3 335	4 920	-32,2
<b>Oshawa (RMR)</b>	68	68	0	2	24	29	9	0	101	99	2,0
<b>Région du Grand Toronto</b>	723	851	198	176	391	361	2 062	3 589	3 374	4 977	-32,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités**  
**Janvier - avril 2014**

<b>Sous-marché</b>	<b>Individuels</b>		<b>Jumelés</b>		<b>En rangée</b>		<b>Appart. et autres</b>		<b>Tous logements confondus</b>		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
<b>Toronto (ville)</b>	317	305	28	96	107	271	3 437	6 179	3 889	6 851	-43,2
Toronto	52	66	4	8	18	12	2 897	4 124	2 971	4 210	-29,4
East York	8	24	0	0	0	0	105	0	113	24	**
Etobicoke	58	72	4	68	0	68	338	483	400	691	-42,1
North York	156	104	18	10	9	164	0	1 258	183	1 536	-88,1
Scarborough	35	30	2	2	80	27	97	314	214	373	-42,6
York	8	9	0	8	0	0	0	0	8	17	-52,9
<b>York (région)</b>	862	1 017	128	160	382	550	921	539	2 293	2 266	1,2
Aurora	0	21	0	0	0	24	0	0	0	45	-100,0
East Gwillimbury	15	22	14	4	6	6	0	0	35	32	9,4
Georgina Township	35	40	0	2	11	0	0	0	46	42	9,5
King Township	89	80	0	0	36	27	0	0	125	107	16,8
Markham	224	262	90	134	209	172	713	28	1 236	596	107,4
Newmarket	150	56	18	0	0	34	0	0	168	90	86,7
Richmond Hill	131	55	2	8	75	69	208	289	416	421	-1,2
Vaughan	161	248	4	12	38	205	0	118	203	583	-65,2
Whitchurch-Stouffville	57	233	0	0	7	13	0	104	64	350	-81,7
<b>Peel (région)</b>	1 036	1 116	402	349	366	323	192	196	1 996	1 984	0,6
Brampton	761	927	282	344	329	237	0	0	1 372	1 508	-9,0
Caledon	163	132	24	3	0	58	0	0	187	193	-3,1
Mississauga	112	57	96	2	37	28	192	196	437	283	54,4
<b>Halton (région)</b>	340	326	30	34	386	206	0	376	756	942	-19,7
Burlington	29	28	0	0	42	10	0	186	71	224	-68,3
Halton Hills	87	7	2	0	61	0	0	0	150	7	**
Milton	38	240	28	34	219	119	0	50	285	443	-35,7
Oakville	186	51	0	0	64	77	0	140	250	268	-6,7
<b>Durham (région)</b>	325	508	12	34	125	126	9	30	471	698	-32,5
Ajax	60	108	4	16	45	9	0	0	109	133	-18,0
Brock	3	5	0	0	0	0	0	0	3	5	-40,0
Clarington	85	115	4	2	23	13	2	0	114	130	-12,3
Oshawa	92	98	4	16	0	26	7	0	103	140	-26,4
Pickering	17	97	0	0	22	5	0	0	39	102	-61,8
Scugog	8	4	0	0	0	0	0	0	8	4	100,0
Uxbridge	19	11	0	0	0	0	0	0	19	11	72,7
Whitby	41	70	0	0	35	73	0	30	76	173	-56,1
<b>Reste de la RMR</b>	215	230	20	30	14	17	0	0	249	277	-10,1
Bradford West Gwillimbury	102	126	12	24	14	6	0	0	128	156	-17,9
Town of Mono	7	7	0	0	0	0	0	0	7	7	0,0
New Tecumseth	99	74	8	6	0	4	0	0	107	84	27,4
Orangeville	7	23	0	0	0	7	0	0	7	30	-76,7
<b>Toronto (RMR)</b>	2 837	3 182	612	685	1 280	1 371	4 550	7 104	9 279	12 342	-24,8
<b>Oshawa (RMR)</b>	218	283	8	18	58	112	9	30	293	443	-33,9
<b>Région du Grand Toronto</b>	2 880	3 272	600	673	1 366	1 476	4 559	7 320	9 405	12 741	-26,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé**  
**Avril 2014**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Avril 2014	Avril 2013	Avril 2014	Avril 2013	Avril 2014	Avril 2013	Avril 2014	Avril 2013
<b>Toronto (ville)</b>	48	48	0	0	1 133	2 914	0	427
Toronto	14	0	0	0	1 036	1 855	0	427
East York	0	0	0	0	0	0	0	0
Etobicoke	0	17	0	0	0	0	0	0
North York	0	10	0	0	0	1 059	0	0
Scarborough	34	21	0	0	97	0	0	0
York	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>York (région)</b>	70	91	0	0	918	0	2	0
Aurora	0	24	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	6	0	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	0	0	0	0	0	0	0	0
King Township	21	21	0	0	0	0	0	0
Markham	26	32	0	0	710	0	2	0
Newmarket	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	5	10	0	0	208	0	0	0
Vaughan	12	4	0	0	0	0	0	0
Whitchurch-Stouffville	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Peel (région)</b>	121	188	0	0	0	196	0	0
Brampton	121	188	0	0	0	0	0	0
Caledon	0	0	0	0	0	0	0	0
Mississauga	0	0	0	0	0	196	0	0
<b>Halton (région)</b>	83	5	0	0	0	52	0	0
Burlington	9	0	0	0	0	0	0	0
Halton Hills	4	0	0	0	0	0	0	0
Milton	16	0	0	0	0	0	0	0
Oakville	54	5	0	0	0	52	0	0
<b>Durham (région)</b>	69	29	0	0	2	0	7	0
Ajax	45	0	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	10	7	0	0	2	0	0	0
Oshawa	0	16	0	0	0	0	7	0
Pickering	0	0	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	14	6	0	0	0	0	0	0
<b>Reste de la RMR</b>	14	0	0	0	0	0	0	0
Bradford West Gwillimbury	14	0	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	0	0	0	0	0	0	0	0
Orangeville	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Toronto (RMR)</b>	372	332	0	0	2 051	3 162	2	427
<b>Oshawa (RMR)</b>	24	29	0	0	2	0	7	0
<b>Région du Grand Toronto</b>	391	361	0	0	2 053	3 162	9	427

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé

Janvier - avril 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
<b>Toronto (ville)</b>	107	271	0	0	3 260	5 278	177	901
Toronto	18	12	0	0	2 720	3 223	177	901
East York	0	0	0	0	105	0	0	0
Etobicoke	0	68	0	0	338	483	0	0
North York	9	164	0	0	0	1 258	0	0
Scarborough	80	27	0	0	97	314	0	0
York	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>York (région)</b>	382	550	0	0	918	539	3	0
Aurora	0	24	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	6	6	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	11	0	0	0	0	0	0	0
King Township	36	27	0	0	0	0	0	0
Markham	209	172	0	0	710	28	3	0
Newmarket	0	34	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	75	69	0	0	208	289	0	0
Vaughan	38	205	0	0	0	118	0	0
Whitchurch-Stouffville	7	13	0	0	0	104	0	0
<b>Peel (région)</b>	366	323	0	0	192	196	0	0
Brampton	329	237	0	0	0	0	0	0
Caledon	0	58	0	0	0	0	0	0
Mississauga	37	28	0	0	192	196	0	0
<b>Halton (région)</b>	386	206	0	0	0	374	0	2
Burlington	42	10	0	0	0	186	0	0
Halton Hills	61	0	0	0	0	0	0	0
Milton	219	119	0	0	0	48	0	2
Oakville	64	77	0	0	0	140	0	0
<b>Durham (région)</b>	125	126	0	0	2	30	7	0
Ajax	45	9	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	23	13	0	0	2	0	0	0
Oshawa	0	26	0	0	0	0	7	0
Pickering	22	5	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	35	73	0	0	0	30	0	0
<b>Reste de la RMR</b>	14	17	0	0	0	0	0	0
Bradford West Gwillimbury	14	6	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	0	4	0	0	0	0	0	0
Orangeville	0	7	0	0	0	0	0	0
<b>Toronto (RMR)</b>	1 280	1 371	0	0	4 370	6 201	180	903
<b>Oshawa (RMR)</b>	58	112	0	0	2	30	7	0
<b>Région du Grand Toronto</b>	1 366	1 476	0	0	4 372	6 417	187	903

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé

Avril 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Avril 2014	Avril 2013	Avril 2014	Avril 2013	Avril 2014	Avril 2013	Avril 2014	Avril 2013
<b>Toronto (ville)</b>	107	105	1 133	2 937	0	427	1 240	3 469
Toronto	26	21	1 036	1 855	0	427	1 062	2 303
East York	1	7	0	0	0	0	1	7
Etobicoke	8	14	0	17	0	0	8	31
North York	30	28	0	1 059	0	0	30	1 087
Scarborough	42	35	97	6	0	0	139	41
York	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>York (région)</b>	290	369	918	0	2	0	1 210	369
Aurora	0	26	0	0	0	0	0	26
East Gwillimbury	16	1	0	0	0	0	16	1
Georgina Township	6	4	0	0	0	0	6	4
King Township	40	68	0	0	0	0	40	68
Markham	98	133	710	0	2	0	810	133
Newmarket	34	22	0	0	0	0	34	22
Richmond Hill	28	22	208	0	0	0	236	22
Vaughan	59	50	0	0	0	0	59	50
Whitchurch-Stouffville	9	43	0	0	0	0	9	43
<b>Peel (région)</b>	489	656	6	196	0	0	495	852
Brampton	396	626	6	0	0	0	402	626
Caledon	37	19	0	0	0	0	37	19
Mississauga	56	11	0	196	0	0	56	207
<b>Halton (région)</b>	237	81	15	52	0	0	252	133
Burlington	12	8	9	0	0	0	21	8
Halton Hills	17	5	0	0	0	0	17	5
Milton	64	54	0	0	0	0	64	54
Oakville	144	14	6	52	0	0	150	66
<b>Durham (région)</b>	156	131	14	22	7	1	177	154
Ajax	66	39	0	0	0	0	66	39
Brock	0	1	0	0	0	0	0	1
Clarington	33	32	0	0	0	0	33	32
Oshawa	40	20	0	16	7	1	47	37
Pickering	6	12	0	0	0	0	6	12
Scugog	2	2	0	0	0	0	2	2
Uxbridge	2	1	0	0	0	0	2	1
Whitby	7	24	14	6	0	0	21	30
<b>Reste de la RMR</b>	82	51	3	2	0	0	85	53
Bradford West Gwillimbury	72	40	0	0	0	0	72	40
Town of Mono	1	0	1	1	0	0	2	1
New Tecumseth	9	8	2	1	0	0	11	9
Orangeville	0	3	0	0	0	0	0	3
<b>Toronto (RMR)</b>	1 267	1 306	2 066	3 187	2	427	3 335	4 920
<b>Oshawa (RMR)</b>	80	76	14	22	7	1	101	99
<b>Région du Grand Toronto</b>	1 279	1 342	2 086	3 207	9	428	3 374	4 977

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé****Janvier - avril 2014**

<b>Sous-marché</b>	<b>En propriété absolue</b>		<b>En copropriété</b>		<b>Logements locatifs</b>		<b>Tous logements confondus*</b>	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
<b>Toronto (ville)</b>	<b>443</b>	<b>593</b>	<b>3 269</b>	<b>5 357</b>	<b>177</b>	<b>901</b>	<b>3 889</b>	<b>6 851</b>
Toronto	74	86	2 720	3 223	177	901	2 971	4 210
East York	8	24	105	0	0	0	113	24
Etobicoke	62	140	338	551	0	0	400	691
North York	174	273	9	1 263	0	0	183	1 536
Scarborough	117	53	97	320	0	0	214	373
York	8	17	0	0	0	0	8	17
<b>York (région)</b>	<b>1 365</b>	<b>1 630</b>	<b>925</b>	<b>636</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>2 293</b>	<b>2 266</b>
Aurora	0	43	0	2	0	0	0	45
East Gwillimbury	35	32	0	0	0	0	35	32
Georgina Township	46	42	0	0	0	0	46	42
King Township	125	107	0	0	0	0	125	107
Markham	523	568	710	28	3	0	1 236	596
Newmarket	168	90	0	0	0	0	168	90
Richmond Hill	201	120	215	301	0	0	416	421
Vaughan	203	382	0	201	0	0	203	583
Whitchurch-Stouffville	64	246	0	104	0	0	64	350
<b>Peel (région)</b>	<b>1 743</b>	<b>1 760</b>	<b>253</b>	<b>224</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 996</b>	<b>1 984</b>
Brampton	1 320	1 508	52	0	0	0	1 372	1 508
Caledon	187	193	0	0	0	0	187	193
Mississauga	236	59	201	224	0	0	437	283
<b>Halton (région)</b>	<b>704</b>	<b>485</b>	<b>52</b>	<b>455</b>	<b>0</b>	<b>2</b>	<b>756</b>	<b>942</b>
Burlington	41	38	30	186	0	0	71	224
Halton Hills	150	7	0	0	0	0	150	7
Milton	269	385	16	56	0	2	285	443
Oakville	244	55	6	213	0	0	250	268
<b>Durham (région)</b>	<b>429</b>	<b>594</b>	<b>35</b>	<b>103</b>	<b>7</b>	<b>1</b>	<b>471</b>	<b>698</b>
Ajax	109	124	0	9	0	0	109	133
Brock	3	5	0	0	0	0	3	5
Clarington	114	130	0	0	0	0	114	130
Oshawa	96	113	0	26	7	1	103	140
Pickering	39	102	0	0	0	0	39	102
Scugog	8	4	0	0	0	0	8	4
Uxbridge	19	11	0	0	0	0	19	11
Whitby	41	105	35	68	0	0	76	173
<b>Reste de la RMR</b>	<b>242</b>	<b>261</b>	<b>7</b>	<b>16</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>249</b>	<b>277</b>
Bradford West Gwillimbury	128	156	0	0	0	0	128	156
Town of Mono	4	2	3	5	0	0	7	7
New Tecumseth	103	73	4	11	0	0	107	84
Orangeville	7	30	0	0	0	0	7	30
<b>Toronto (RMR)</b>	<b>4 623</b>	<b>4 928</b>	<b>4 476</b>	<b>6 511</b>	<b>180</b>	<b>903</b>	<b>9 279</b>	<b>12 342</b>
<b>Oshawa (RMR)</b>	<b>251</b>	<b>348</b>	<b>35</b>	<b>94</b>	<b>7</b>	<b>1</b>	<b>293</b>	<b>443</b>
<b>Région du Grand Toronto</b>	<b>4 684</b>	<b>5 062</b>	<b>4 534</b>	<b>6 775</b>	<b>187</b>	<b>904</b>	<b>9 405</b>	<b>12 741</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix

Avril 2014

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)			
	< 450 000 \$		450 000 \$ - 549 999 \$		550 000 \$ - 649 999 \$		650 000 \$ - 799 999 \$		800 000 \$ +							
	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%						
<b>Toronto (ville)</b>																
Avril 2014	1	2,9	0	0,0	1	2,9	3	8,6	30	85,7	35	2 225 000	2 340 057			
Avril 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	3,9	49	96,1	51	1 429 900	1 582 337			
Cumul 2014	1	0,3	2	0,7	3	1,0	30	10,0	263	88,0	299	1 300 000	1 542 147			
Cumul 2013	0	0,0	2	0,8	1	0,4	21	8,5	224	90,3	248	1 384 000	1 520 188			
<b>Toronto</b>																
Avril 2014	1	8,3	0	0,0	0	0,0	0	0,0	11	91,7	12	1 346 500	1 671 083			
Avril 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	12	100,0	12	1 287 500	1 396 917			
Cumul 2014	1	1,5	0	0,0	0	0,0	0	0,0	64	98,5	65	1 295 000	1 532 631			
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	7,8	47	92,2	51	1 290 000	1 746 508			
<b>East York</b>																
Avril 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--			
Avril 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	25,0	3	75,0	4	--	--			
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	16,7	5	83,3	6	--	--			
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	23,1	10	76,9	13	1 300 000	1 284 769			
<b>Etobicoke</b>																
Avril 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	100,0	5	--	--			
Avril 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	13	100,0	13	1 829 000	1 821 300			
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	5,4	53	94,6	56	1 195 000	1 369 584			
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	9	13,0	60	87,0	69	1 419 000	1 467 061			
<b>North York</b>																
Avril 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	11	100,0	11	3 000 000	3 640 000			
Avril 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	20	100,0	20	1 649 500	1 693 715			
Cumul 2014	0	0,0	1	0,7	1	0,7	6	4,4	127	94,1	135	1 800 000	1 823 500			
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	92	100,0	92	1 494 750	1 643 210			
<b>Scarborough</b>																
Avril 2014	0	0,0	0	0,0	1	16,7	3	50,0	2	33,3	6	--	--			
Avril 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	2	--	--			
Cumul 2014	0	0,0	1	3,2	2	6,5	18	58,1	10	32,3	31	726 000	845 376			
Cumul 2013	0	0,0	2	15,4	1	7,7	2	15,4	8	61,5	13	850 000	764 846			
<b>York</b>																
Avril 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--			
Avril 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--			
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	33,3	4	66,7	6	--	--			
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	30,0	7	70,0	10	844 345	888 728			

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix

Avril 2014

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)			
	< 450 000 \$		450 000 \$ - 549 999 \$		550 000 \$ - 649 999 \$		650 000 \$ - 799 999 \$		800 000 \$ +							
	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%						
<b>York (région)</b>																
Avril 2014	13	6,9	3	1,6	24	12,7	41	21,7	108	57,1	189	849 990	874 002			
Avril 2013	5	2,3	11	5,1	61	28,4	96	44,7	42	19,5	215	720 990	746 646			
Cumul 2014	56	6,5	31	3,6	121	14,1	209	24,4	439	51,3	856	814 490	861 321			
Cumul 2013	60	5,9	75	7,4	255	25,3	451	44,7	168	16,7	1 009	678 990	725 595			
<b>Aurora</b>																
Avril 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--			
Avril 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--			
Cumul 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--			
Cumul 2013	0	0,0	1	5,6	3	16,7	2	11,1	12	66,7	18	854 990	910 829			
<b>East Gwillimbury</b>																
Avril 2014	4	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--			
Avril 2013	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--			
Cumul 2014	11	73,3	4	26,7	0	0,0	0	0,0	0	0,0	15	449 990	444 723			
Cumul 2013	19	86,4	2	9,1	0	0,0	1	4,5	0	0,0	22	439 990	441 308			
<b>Georgina Township</b>																
Avril 2014	5	83,3	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	16,7	6	--	--			
Avril 2013	2	50,0	0	0,0	1	25,0	0	0,0	1	25,0	4	--	--			
Cumul 2014	25	71,4	0	0,0	0	0,0	2	5,7	8	22,9	35	376 990	524 105			
Cumul 2013	27	67,5	4	10,0	3	7,5	3	7,5	3	7,5	40	369 990	468 463			
<b>King Township</b>																
Avril 2014	0	0,0	1	5,3	0	0,0	0	0,0	18	94,7	19	881 990	956 514			
Avril 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	25	53,2	22	46,8	47	787 990	865 246			
Cumul 2014	0	0,0	1	1,2	1	1,2	10	11,9	72	85,7	84	879 990	987 595			
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	1	1,3	44	55,7	34	43,0	79	778 990	851 409			
<b>Markham</b>																
Avril 2014	0	0,0	0	0,0	19	41,3	12	26,1	15	32,6	46	709 990	860 998			
Avril 2013	0	0,0	5	10,9	17	37,0	20	43,5	4	8,7	46	662 945	665 729			
Cumul 2014	0	0,0	2	0,9	43	19,2	62	27,7	117	52,2	224	815 990	916 144			
Cumul 2013	4	1,5	23	8,8	93	35,6	102	39,1	39	14,9	261	661 990	694 238			
<b>Newmarket</b>																
Avril 2014	4	11,8	2	5,9	4	11,8	22	64,7	2	5,9	34	729 400	682 609			
Avril 2013	0	0,0	0	0,0	9	42,9	12	57,1	0	0,0	21	669 900	666 424			
Cumul 2014	19	12,6	22	14,6	37	24,5	70	46,4	3	2,0	151	633 900	623 006			
Cumul 2013	0	0,0	2	3,6	12	21,8	41	74,5	0	0,0	55	693 900	679 545			
<b>Richmond Hill</b>																
Avril 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	12,5	21	87,5	24	941 000	1 134 620			
Avril 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	11,1	8	88,9	9	--	--			
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	1	0,7	30	22,4	103	76,9	134	865 990	1 040 268			
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	4	7,4	22	40,7	28	51,9	54	818 995	1 003 123			
<b>Vaughan</b>																
Avril 2014	0	0,0	0	0,0	1	2,1	4	8,5	42	89,4	47	957 990	951 304			
Avril 2013	0	0,0	0	0,0	5	11,4	36	81,8	3	6,8	44	765 495	738 535			
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	26	16,8	15	9,7	114	73,5	155	900 990	937 870			
Cumul 2013	1	0,4	0	0,0	10	4,0	188	76,1	48	19,4	247	742 000	838 403			
<b>Whitchurch-Stouffville</b>																
Avril 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	9	100,0	9	--	--			
Avril 2013	2	4,7	6	14,0	29	67,4	2	4,7	4	9,3	43	593 900	630 450			
Cumul 2014	1	1,7	2	3,4	13	22,4	20	34,5	22	37,9	58	691 400	780 380			
Cumul 2013	9	3,9	43	18,5	129	55,4	48	20,6	4	1,7	233	592 900	601 702			

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix**  
**Avril 2014**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)			
	< 450 000 \$		450 000 \$ - 549 999 \$		550 000 \$ - 649 999 \$		650 000 \$ - 799 999 \$		800 000 \$ +							
	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%						
<b>Peel (région)</b>																
Avril 2014	19	7,4	50	19,5	76	29,7	62	24,2	49	19,1	256	626 900	679 211			
Avril 2013	26	7,3	111	31,1	113	31,7	92	25,8	15	4,2	357	576 990	601 289			
Cumul 2014	148	14,3	269	26,1	250	24,2	244	23,6	121	11,7	1 032	589 900	627 357			
Cumul 2013	165	14,8	373	33,4	287	25,7	224	20,1	68	6,1	1 117	556 900	595 680			
<b>Brampton</b>																
Avril 2014	15	8,4	48	26,8	65	36,3	43	24,0	8	4,5	179	602 900	604 965			
Avril 2013	25	7,6	101	30,9	103	31,5	84	25,7	14	4,3	327	576 990	602 605			
Cumul 2014	139	18,4	234	30,9	194	25,6	144	19,0	46	6,1	757	555 900	584 004			
Cumul 2013	157	16,9	336	36,2	229	24,7	183	19,7	23	2,5	928	541 990	562 369			
<b>Caledon</b>																
Avril 2014	4	10,8	2	5,4	11	29,7	16	43,2	4	10,8	37	669 900	648 657			
Avril 2013	1	5,3	6	31,6	3	15,8	8	42,1	1	5,3	19	606 900	606 020			
Cumul 2014	9	5,5	35	21,5	56	34,4	48	29,4	15	9,2	163	614 900	626 701			
Cumul 2013	8	6,1	32	24,2	51	38,6	33	25,0	8	6,1	132	602 900	615 779			
<b>Mississauga</b>																
Avril 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	7,5	37	92,5	40	954 500	1 039 725			
Avril 2013	0	0,0	4	36,4	7	63,6	0	0,0	0	0,0	11	559 900	553 991			
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	52	46,4	60	53,6	112	850 000	921 329			
Cumul 2013	0	0,0	5	8,8	7	12,3	8	14,0	37	64,9	57	850 000	1 091 465			
<b>Halton (région)</b>																
Avril 2014	0	0,0	22	14,7	6	4,0	80	53,3	42	28,0	150	754 990	821 380			
Avril 2013	28	35,4	24	30,4	9	11,4	0	0,0	18	22,8	79	460 900	763 996			
Cumul 2014	1	0,3	36	10,6	58	17,0	137	40,2	109	32,0	341	720 900	923 138			
Cumul 2013	157	47,0	62	18,6	30	9,0	9	2,7	76	22,8	334	450 900	752 186			
<b>Burlington</b>																
Avril 2014	0	0,0	0	0,0	3	27,3	2	18,2	6	54,5	11	900 000	2 003 635			
Avril 2013	0	0,0	0	0,0	7	77,8	0	0,0	2	22,2	9	—	—			
Cumul 2014	1	3,4	0	0,0	9	31,0	7	24,1	12	41,4	29	724 990	1 400 066			
Cumul 2013	0	0,0	1	3,2	16	51,6	1	3,2	13	41,9	31	630 000	1 115 645			
<b>Halton Hills</b>																
Avril 2014	0	0,0	0	0,0	2	15,4	11	84,6	0	0,0	13	671 900	686 907			
Avril 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	100,0	5	—	—			
Cumul 2014	0	0,0	13	14,9	38	43,7	30	34,5	6	6,9	87	629 900	655 909			
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	14,3	6	85,7	7	—	—			
<b>Milton</b>																
Avril 2014	0	0,0	22	73,3	0	0,0	8	26,7	0	0,0	30	499 900	550 833			
Avril 2013	28	51,9	24	44,4	2	3,7	0	0,0	0	0,0	54	449 900	445 420			
Cumul 2014	0	0,0	23	60,5	4	10,5	10	26,3	1	2,6	38	510 900	570 642			
Cumul 2013	157	65,4	60	25,0	5	2,1	2	0,8	16	6,7	240	425 900	470 201			
<b>Oakville</b>																
Avril 2014	0	0,0	0	0,0	1	1,0	59	61,5	36	37,5	96	770 000	788 669			
Avril 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	11	100,0	11	2 000 000	2 057 091			
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	7	3,7	90	48,1	90	48,1	187	770 990	1 045 132			
Cumul 2013	0	0,0	1	1,8	9	16,1	5	8,9	41	73,2	56	1 550 000	1 707 265			

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix****Avril 2014**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)			
	< 450 000 \$		450 000 \$ - 549 999 \$		550 000 \$ - 649 999 \$		650 000 \$ - 799 999 \$		800 000 \$ +							
	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%						
<b>Durham (région)</b>																
Avril 2014	38	38,8	25	25,5	21	21,4	6	6,1	8	8,2	98	470 490	531 957			
Avril 2013	34	31,8	29	27,1	23	21,5	19	17,8	2	1,9	107	519 900	523 925			
Cumul 2014	117	37,0	90	28,5	62	19,6	28	8,9	19	6,0	316	484 990	519 845			
Cumul 2013	198	41,1	92	19,1	79	16,4	83	17,2	30	6,2	482	501 495	523 799			
<b>Ajax</b>																
Avril 2014	2	9,5	8	38,1	7	33,3	3	14,3	1	4,8	21	561 600	585 557			
Avril 2013	0	0,0	6	23,1	13	50,0	6	23,1	1	3,8	26	572 100	591 431			
Cumul 2014	5	8,3	23	38,3	25	41,7	5	8,3	2	3,3	60	564 950	567 660			
Cumul 2013	3	3,3	24	26,7	38	42,2	24	26,7	1	1,1	90	590 000	590 359			
<b>Brock</b>																
Avril 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--			
Avril 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--			
Cumul 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--			
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--			
<b>Clarington</b>																
Avril 2014	15	71,4	3	14,3	2	9,5	0	0,0	1	4,8	21	381 490	418 740			
Avril 2013	17	73,9	5	21,7	0	0,0	1	4,3	0	0,0	23	358 990	393 143			
Cumul 2014	51	62,2	12	14,6	9	11,0	7	8,5	3	3,7	82	400 995	448 560			
Cumul 2013	91	79,1	15	13,0	3	2,6	2	1,7	4	3,5	115	364 990	394 240			
<b>Oshawa</b>																
Avril 2014	17	42,5	11	27,5	9	22,5	2	5,0	1	2,5	40	462 490	485 910			
Avril 2013	12	60,0	8	40,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	20	426 990	425 368			
Cumul 2014	51	54,8	24	25,8	14	15,1	3	3,2	1	1,1	93	437 990	459 510			
Cumul 2013	66	66,7	19	19,2	10	10,1	4	4,0	0	0,0	99	408 900	436 212			
<b>Pickering</b>																
Avril 2014	0	0,0	1	16,7	1	16,7	0	0,0	4	66,7	6	--	--			
Avril 2013	1	8,3	2	16,7	0	0,0	9	75,0	0	0,0	12	791 650	706 583			
Cumul 2014	0	0,0	1	5,9	3	17,6	5	29,4	8	47,1	17	799 900	867 718			
Cumul 2013	10	10,3	10	10,3	15	15,5	45	46,4	17	17,5	97	693 300	675 600			
<b>Scugog</b>																
Avril 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--			
Avril 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--			
Cumul 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--			
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--			
<b>Uxbridge</b>																
Avril 2014	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--			
Avril 2013	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--			
Cumul 2014	2	10,5	10	52,6	4	21,1	3	15,8	0	0,0	19	498 800	541 951			
Cumul 2013	1	9,1	0	0,0	1	9,1	3	27,3	6	54,5	11	1 066 660	938 159			
<b>Whitby</b>																
Avril 2014	3	37,5	1	12,5	2	25,0	1	12,5	1	12,5	8	--	--			
Avril 2013	4	16,0	8	32,0	9	36,0	3	12,0	1	4,0	25	564 990	563 372			
Cumul 2014	8	17,8	20	44,4	7	15,6	5	11,1	5	11,1	45	520 990	569 929			
Cumul 2013	27	38,6	24	34,3	12	17,1	5	7,1	2	2,9	70	490 445	499 476			

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix****Avril 2014**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)			
	< 450 000 \$		450 000 \$ - 549 999 \$		550 000 \$ - 649 999 \$		650 000 \$ - 799 999 \$		800 000 \$ +							
	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%						
<b>Reste de la RMR</b>																
Avril 2014	22	37,9	13	22,4	0	0,0	0	0,0	23	39,7	58	464 990	710 996			
Avril 2013	54	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	54	370 995	371 076			
Cumul 2014	154	72,0	31	14,5	0	0,0	6	2,8	23	10,7	214	394 990	479 887			
Cumul 2013	221	95,7	7	3,0	0	0,0	0	0,0	3	1,3	231	381 900	382 614			
<b>Bradford West Gwillimbury</b>																
Avril 2014	15	30,0	13	26,0	0	0,0	0	0,0	22	44,0	50	479 990	747 536			
Avril 2013	40	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	40	405 990	378 340			
Cumul 2014	64	63,4	14	13,9	0	0,0	1	1,0	22	21,8	101	419 990	566 468			
Cumul 2013	120	95,2	4	3,2	0	0,0	0	0,0	2	1,6	126	405 990	403 302			
<b>Town of Mono</b>																
Avril 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	—	—			
Avril 2013	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	—	—			
Cumul 2014	2	28,6	2	28,6	0	0,0	2	28,6	1	14,3	7	—	—			
Cumul 2013	6	85,7	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	14,3	7	—	—			
<b>New Tecumseth</b>																
Avril 2014	7	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	—	—			
Avril 2013	9	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	9	—	—			
Cumul 2014	82	82,8	15	15,2	0	0,0	2	2,0	0	0,0	99	364 990	381 788			
Cumul 2013	74	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	74	334 990	337 085			
<b>Orangeville</b>																
Avril 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	—	—			
Avril 2013	3	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	—	—			
Cumul 2014	6	85,7	0	0,0	0	0,0	1	14,3	0	0,0	7	—	—			
Cumul 2013	21	87,5	3	12,5	0	0,0	0	0,0	0	0,0	24	378 900	386 953			
<b>Toronto (RMR)</b>																
Avril 2014	58	8,2	98	13,9	112	15,9	187	26,5	251	35,6	706	715 900	824 914			
Avril 2013	114	14,5	154	19,6	190	24,2	205	26,1	123	15,6	786	600 250	703 719			
Cumul 2014	366	13,0	403	14,3	455	16,2	632	22,5	953	33,9	2 809	690 990	812 323			
Cumul 2013	617	19,9	552	17,8	611	19,7	776	25,0	550	17,7	3 106	604 900	711 050			
<b>Oshawa (RMR)</b>																
Avril 2014	35	50,7	15	21,7	13	18,8	3	4,3	3	4,3	69	445 490	479 903			
Avril 2013	33	48,5	21	30,9	9	13,2	4	5,9	1	1,5	68	456 945	465 205			
Cumul 2014	110	50,0	56	25,5	30	13,6	15	6,8	9	4,1	220	447 745	478 014			
Cumul 2013	184	64,8	58	20,4	25	8,8	11	3,9	6	2,1	284	399 990	434 809			
<b>Région du Grand Toronto</b>																
Avril 2014	71	9,8	100	13,7	128	17,6	192	26,4	237	32,6	728	703 445	819 100			
Avril 2013	93	11,5	175	21,6	206	25,5	209	25,8	126	15,6	809	601 000	707 421			
Cumul 2014	323	11,4	428	15,0	494	17,4	648	22,8	951	33,4	2 844	688 900	817 470			
Cumul 2013	580	18,2	604	18,9	652	20,4	788	24,7	566	17,7	3 190	603 990	714 172			

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

Avril 2014

Sous-marché	Avril 2014	Avril 2013	Variation en %	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
<b>Toronto (ville)</b>	<b>2 340 057</b>	<b>1 582 337</b>	<b>47,9</b>	<b>1 542 147</b>	<b>1 520 188</b>	<b>1,4</b>
Toronto	1 671 083	1 396 917	19,6	1 532 631	1 746 508	-12,2
East York	--	--	s.o.	--	1 284 769	s.o.
Etobicoke	--	1 821 300	s.o.	1 369 584	1 467 061	-6,6
North York	3 640 000	1 693 715	114,9	1 823 500	1 643 210	11,0
Scarborough	--	--	s.o.	845 376	764 846	10,5
York	--	--	s.o.	--	888 728	s.o.
<b>York (région)</b>	<b>874 002</b>	<b>746 646</b>	<b>17,1</b>	<b>861 321</b>	<b>725 595</b>	<b>18,7</b>
Aurora	--	--	s.o.	--	910 829	s.o.
East Gwillimbury	--	--	s.o.	444 723	441 308	0,8
Georgina Township	--	--	s.o.	524 105	468 463	11,9
King Township	956 514	865 246	10,5	987 595	851 409	16,0
Markham	860 998	665 729	29,3	916 144	694 238	32,0
Newmarket	682 609	666 424	2,4	623 006	679 545	-8,3
Richmond Hill	1 134 620	--	s.o.	1 040 268	1 003 123	3,7
Vaughan	951 304	738 535	28,8	937 870	838 403	11,9
Whitchurch-Stouffville	--	630 450	s.o.	780 380	601 702	29,7
<b>Peel (région)</b>	<b>679 211</b>	<b>601 289</b>	<b>13,0</b>	<b>627 357</b>	<b>595 680</b>	<b>5,3</b>
Brampton	604 965	602 605	0,4	584 004	562 369	3,8
Caledon	648 657	606 020	7,0	626 701	615 779	1,8
Mississauga	1 039 725	553 991	87,7	921 329	1 091 465	-15,6
<b>Halton (région)</b>	<b>821 380</b>	<b>763 996</b>	<b>7,5</b>	<b>923 138</b>	<b>752 186</b>	<b>22,7</b>
Burlington	2 003 635	--	s.o.	1 400 066	1 115 645	25,5
Halton Hills	686 907	--	s.o.	655 909	--	s.o.
Milton	550 833	445 420	23,7	570 642	470 201	21,4
Oakville	788 669	2 057 091	-61,7	1 045 132	1 707 265	-38,8
<b>Durham (région)</b>	<b>531 957</b>	<b>523 925</b>	<b>1,5</b>	<b>519 845</b>	<b>523 799</b>	<b>-0,8</b>
Ajax	585 557	591 431	-1,0	567 660	590 359	-3,8
Brock	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Clarington	418 740	393 143	6,5	448 560	394 240	13,8
Oshawa	485 910	425 368	14,2	459 510	436 212	5,3
Pickering	--	706 583	s.o.	867 718	675 600	28,4
Scugog	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Uxbridge	--	--	s.o.	541 951	938 159	-42,2
Whitby	--	563 372	s.o.	569 929	499 476	14,1
<b>Reste de la RMR</b>	<b>710 996</b>	<b>371 076</b>	<b>91,6</b>	<b>479 887</b>	<b>382 614</b>	<b>25,4</b>
Bradford West Gwillimbury	747 536	378 340	97,6	566 468	403 302	40,5
Town of Mono	--	--	s.o.	--	--	s.o.
New Tecumseth	--	--	s.o.	381 788	337 085	13,3
Orangeville	--	--	s.o.	--	386 953	s.o.
<b>Toronto (RMR)</b>	<b>824 914</b>	<b>703 719</b>	<b>17,2</b>	<b>812 323</b>	<b>711 050</b>	<b>14,2</b>
<b>Oshawa (RMR)</b>	<b>479 903</b>	<b>465 205</b>	<b>3,2</b>	<b>478 014</b>	<b>434 809</b>	<b>9,9</b>
<b>Région du Grand Toronto</b>	<b>819 100</b>	<b>707 421</b>	<b>15,8</b>	<b>817 470</b>	<b>714 172</b>	<b>14,5</b>

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5a : Activité MLS®, Toronto

Avril 2014

		Nombre de ventes <sup>1</sup>	Variation en %, d'une année à l'autre <sup>2</sup>	Nombre de ventes en DD <sup>1</sup>	Nombre de nouvelles inscriptions <sup>1</sup>	Nombre de nouvelles inscriptions en DD <sup>1</sup>	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD <sup>1</sup>	Prix moyen <sup>1</sup> (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre <sup>2</sup>	Prix moyen (\$) en DD <sup>1</sup>
2013	Janvier	4 375	-4,2	7 215	10 624	13 619	53,0	482 648	4,1	502 571
	Février	5 759	-18,1	7 071	11 052	12 793	55,3	510 580	1,6	504 250
	Mars	7 765	-19,9	7 120	14 728	13 439	53,0	519 879	3,1	510 941
	Avril	9 811	-5,2	7 215	18 270	13 560	53,2	526 335	1,7	507 006
	Mai	10 182	-6,2	7 274	19 216	13 572	53,6	542 174	4,9	517 042
	Juin	9 061	-3,8	7 333	15 564	13 415	54,7	531 374	4,5	518 329
	Juillet	8 544	12,9	7 637	14 132	13 104	58,3	513 246	7,6	522 865
	Août	7 569	17,9	7 923	12 208	13 199	60,0	503 094	5,0	524 454
	Septembre	7 411	26,1	8 045	14 938	13 003	61,9	533 797	6,0	536 420
	Octobre	8 000	16,0	7 585	13 110	12 900	58,8	539 058	7,1	534 307
	Novembre	6 391	10,3	7 413	9 345	12 670	58,5	538 881	11,0	541 200
	Décembre	4 078	10,5	7 114	4 102	12 016	59,2	520 398	8,7	542 076
2014	Janvier	4 135	-5,5	6 794	8 822	11 566	58,7	526 528	9,1	547 408
	Février	5 731	-0,5	6 967	10 897	12 363	56,4	553 193	8,3	546 824
	Mars	8 081	4,1	7 068	14 829	12 638	55,9	557 684	7,3	548 484
	Avril	9 706	-1,1	7 391	17 351	13 185	56,1	577 898	9,8	555 634
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2013	17 899	-15,9		36 404			507 787	2,6	
	T1 2014	17 947	0,3		34 548			549 072	8,1	
	Cumul 2013	27 710	-12,4		54 674			514 354	2,4	
	Cumul 2014	27 653	-0,2		51 899			559 189	8,7	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

<sup>1</sup>Source: ACI (MLS®)<sup>2</sup>Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

**Tableau 5b : Activité MLS®, Oshawa**  
**Avril 2014**

		Nombre de ventes <sup>1</sup>	Variation en %, d'une année à l'autre <sup>2</sup>	Nombre de ventes en DD <sup>1</sup>	Nombre de nouvelles inscriptions <sup>1</sup>	Nombre de nouvelles inscriptions en DD <sup>1</sup>	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD <sup>1</sup>	Prix moyen <sup>1</sup> (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre <sup>2</sup>	Prix moyen (\$) en DD <sup>1</sup>
2013	Janvier	488	-12,2	785	989	1 191	65,9	331 514	4,8	338 300
	Février	716	-11,5	821	1 072	1 134	72,4	348 474	7,7	350 582
	Mars	899	-20,3	730	1 412	1 084	67,4	346 697	5,8	346 865
	Avril	1 145	-1,9	855	1 682	1 270	67,3	353 291	4,7	344 309
	Mai	1 122	-5,2	843	1 837	1 376	61,3	354 968	4,7	348 428
	Juin	1 028	-2,2	828	1 402	1 207	68,6	358 692	5,8	349 944
	Juillet	948	2,5	885	1 334	1 343	65,9	359 090	7,3	352 590
	Août	896	4,9	910	1 235	1 279	71,1	357 105	6,3	357 728
	Septembre	804	10,3	849	1 341	1 223	69,5	351 669	5,0	354 520
	Octobre	870	9,2	911	1 188	1 264	72,1	359 974	7,2	361 572
	Novembre	679	-2,9	791	849	1 131	69,9	368 257	9,7	372 167
	Décembre	424	8,7	773	380	1 051	73,5	356 996	9,9	371 063
2014	Janvier	459	-5,9	737	791	960	76,7	392 353	18,4	400 534
	Février	593	-17,2	681	1 002	1 066	63,9	370 120	6,2	372 177
	Mars	900	0,1	735	1 488	1 144	64,2	376 923	8,7	376 717
	Avril	1 090	-4,8	810	1 631	1 229	65,9	386 589	9,4	376 815
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2013	2 103	-15,6		3 473			343 779	6,2	
	T1 2014	1 952	-7,2		3 281			378 485	10,1	
	Cumul 2013	3 248	-11,3		5 155			347 132	5,8	
	Cumul 2014	3 042	-6,3		4 912			381 389	9,9	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

<sup>1</sup>Source: ACI (MLS®)

<sup>2</sup>Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

**Tableau 6a : Indicateurs économiques, Toronto (RMR)****Avril 2014**

		Taux d'intérêt		IPLN, RMR de Toronto, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Toronto				
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)	
			Terme de 1 an							
2013	Janvier	595	3,00	5,24	119,0	121,5	3 076	8,2	68,1	894
	Février	595	3,00	5,24	119,0	122,9	3 079	8,4	68,1	895
	Mars	590	3,00	5,14	119,1	123,3	3 072	8,3	67,8	896
	Avril	590	3,00	5,14	119,2	123,1	3 085	8,3	67,9	909
	Mai	590	3,00	5,14	119,4	123,2	3 102	7,9	68,0	918
	Juin	590	3,14	5,14	119,4	123,4	3 129	7,8	68,4	927
	Juillet	590	3,14	5,14	119,8	123,6	3 135	7,8	68,4	920
	Août	601	3,14	5,34	119,8	123,7	3 149	7,9	68,6	918
	Septembre	601	3,14	5,34	119,9	123,8	3 153	8,0	68,6	916
	Octobre	601	3,14	5,34	120,0	123,7	3 152	8,1	68,6	923
	Novembre	601	3,14	5,34	120,1	123,6	3 141	8,3	68,4	924
	Décembre	601	3,14	5,34	120,4	123,4	3 134	8,5	68,3	923
2014	Janvier	595	3,14	5,24	120,7	123,7	3 132	8,4	68,1	923
	Février	595	3,14	5,24	121,0	125,0	3 136	8,3	68,0	923
	Mars	581	3,14	4,99	121,0	125,5	3 140	8,0	67,7	922
	Avril	570	3,14	4,79		126,4	3 154	7,8	67,8	919
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

Tableau 6b : Indicateurs économiques, Oshawa (RMR)

Avril 2014

		Taux d'intérêt		IPLN, RMR de Toronto, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail d'Oshawa				
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)	
			Terme de 1 an							
2013	Janvier	595	3,00	5,24	119,0	121,5	195	9,3	68,8	949
	Février	595	3,00	5,24	119,0	122,9	195	9,0	68,8	942
	Mars	590	3,00	5,14	119,1	123,3	197	8,4	68,8	935
	Avril	590	3,00	5,14	119,2	123,1	198	8,1	68,7	941
	Mai	590	3,00	5,14	119,4	123,2	198	7,4	68,3	945
	Juin	590	3,14	5,14	119,4	123,4	199	7,1	68,1	956
	Juillet	590	3,14	5,14	119,8	123,6	200	6,4	68,2	954
	Août	601	3,14	5,34	119,8	123,7	201	6,4	68,2	955
	Septembre	601	3,14	5,34	119,9	123,8	200	6,3	67,6	946
	Octobre	601	3,14	5,34	120,0	123,7	199	6,6	67,5	946
	Novembre	601	3,14	5,34	120,1	123,6	198	6,7	67,1	954
	Décembre	601	3,14	5,34	120,4	123,4	198	7,0	67,3	957
2014	Janvier	595	3,14	5,24	120,7	123,7	196	7,2	66,7	967
	Février	595	3,14	5,24	121,0	125,0	196	7,3	66,7	964
	Mars	581	3,14	4,99	121,0	125,5	197	7,1	66,8	962
	Avril	570	3,14	4,79		126,4	200	7,0	67,5	955
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

## MÉTHODES D'ENQUÊTE

### **Relevé des mises en chantier et des achèvements**

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

### **Relevé des logements écoulés sur le marché**

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

## DÉFINITIONS

### Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

**Logement :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

**Logement mis en chantier :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

**Logement en construction :** Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

**Logement achevé :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

**Logement écoulé :** Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

## TYPES D'UNITÉS

**Logement individuel** : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

**Logement jumelé** : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

**Logement en rangée** : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

**Appartement et logement de type autre** : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

## MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

**Logement en propriété absolue** : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

**Logement en copropriété** : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

**Logement locatif** : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

## UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

## LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : [www.schl.ca](http://www.schl.ca) ou suivez nous sur [Twitter](#), [YouTube](#) et [Flickr](#).

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation).

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation).

© 2014, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : [chic@schl.ca](mailto:chic@schl.ca) – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

# Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

## RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation) pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

## Portail de l'information sur le marché de l'habitation

Les données sur l'habitation que vous voulez, comme vous les voulez

Sauvegarder et partager des données,  
des tableaux et des graphiques

**AVENIR**

Un nouvel outil  
Web novateur

Accédez rapidement et facilement des  
données sur l'habitation de la SCHL

